



E.A.R. TEATRO DI MESSINA

DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Delibera n° 23 del 24.4.2020

OGGETTO: proposta del Presidente Nr. 06/2020: "Razionalizzazione delle spese degli enti locali (legge 7 agosto 2012 n. 135 e s.m.i.) riduzione canoni di affitto laboratorio costruzioni contratto ditta Rocco Francica".

L'anno duemilaventi il giorno 24 del mese di Aprile alle ore 10:40 e segg., nella sede dell'E.A.R. Teatro di Messina, a seguito di formale convocazione, si è riunito il Consiglio d'Amministrazione con l'intervento dei Signori:

Dott. Miloro Orazio	Presidente
Dott. Ministeri Giuseppe	Consigliere
Dott. Principato Antonino	Consigliere

Presenti	Assenti
x	
	x
videoconferenza	

Presente il Sovrintendente Avv. Scoglio Gianfranco

Per il Collegio dei revisori presenti in videoconferenza il presidente, dott. Giuseppe Cacciola, ed i componenti dott. Massimo Carrello e dott. Leonardo Coniglio

Presente con funzioni di Segretario verbalizzante Sig.ra C. Maiani

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Il CDA

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135 e s.m.i. che ha operato con modifiche la conversione del D.L. 95/2012;

VISTA la l.r. 15 maggio 2013 n. 9, art. 27;

VISTA e ritenuta la proposta del Presidente n. 06 del 07.4.2020 avente per oggetto "Razionalizzazione delle spese degli enti locali (legge 7 agosto 2012 n. 135 e s.m.i.) riduzione canoni di affitto laboratorio costruzioni contratto ditta Rocco Francica", unitamente ai correlati atti istruttori;

PRESO ATTO che sulla proposta risultano resi i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressi dal Responsabile della U. Organizzativa competente;

RICHIAMATE integralmente *ob relationem* le motivazioni a supporto della anzidetta proposta del Presidente, al cui contenuto si rinvia;

CONDIVISO e fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta de qua;

VISTI:

- la legge istitutiva dell'Ente, l.r. n. 4/1995
- lo Statuto vigente
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.
- il D.D.G. n. 2760/S8 del 23 ottobre 2019 con il quale l'Organo tutorio ha approvato il bilancio pluriennale 2019/2021;

A unanimità di voti e con il voto consultivo favorevole del Sovrintendente

DELIBERA

1. la narrativa si intende qui integralmente riportata e forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la proposta di deliberazione n. 6/2020 di cui in premessa che viene allegata al presente atto come parte costitutiva del medesimo;
3. dare mandato al responsabile della U.Org. tecnica e al responsabile della U.Org. Finanziaria, nell'ambito della rispettiva competenza, per l'adozione dei conseguenziali adempimenti e provvedimenti di attuazione della presente deliberazione;
4. disporre, a cura dell'Ufficio Trasparenza, la pubblicazione della presente deliberazione nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sovrintendente
Avv. Gianfranco Scoglio



Il Presidente
Dott. Orazio Miloro



2



Riservato all'Ufficio
R.G. Proposte di Deliberazioni
N. 20 Del 10.04.2020

Proponente: PRESIDENTE - DOTT. ORAZIO MILORO

Responsabile del procedimento: UNITA' ORGANIZZATIVA TECNICA -
RAG. GATTO SANTO

Attività istruttoria curata da: U. OP. GESTIONE E MANUTENZIONE
PATRIMONIO – GIOACCHINO PEDICINI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° **6** DEL 07/04/2020

OGGETTO: RAZIONALIZZAZIONE DELLE SPESE DEGLI ENTI LOCALI RIDUZIONE
CANONI DI AFFITTO -LABORATORIO TREMESTIERI (legge 7 Agosto 2012 nr. 135 e
s.m.i.) CONTRATTO DITTA ROCCO FRANCIKA



Ente Autonomo Regionale Teatro di Messina
Sede Legale: Teatro Vittorio Emanuele, Via Garibaldi snc, 98122 Messina
Tel. 2408800, Fax 0905731555, PEC: teatrodimescina@pec.enya.it
Partita Iva: 01940970831

IL PRESIDENTE

- PREMESSO che l'Ente ha in locazione un immobile adibito a laboratorio in località Tremestieri Via Consolare Valeria 277 Messina, giusta contratto stipulato in data 14 maggio 1999 con il Sig. Giovanni Gentile con un canone annuo pari a Lire 72.000.000;
- PREMESSO che in data 1 Luglio 2004 il Sig. Giovanni Gentile trasferisce la proprietà dell'immobile di che trattasi al Sig. Francica Rocco;
- VISTO che l'Ente ha liquidato gli importi di locazione in due semestralità annuali fino al 31 Dicembre 2019 compresi importi di adeguamento Istat ai sensi dell'art. 4) del contratto di locazione in essere aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'Istat;
- VISTO l'Art. 3 della legge 7 agosto 2012, n. 135 **comma 4** e s.m.i. che ha operato la conversione con modifiche del D.L. n. 95 del 6 Luglio 2012 di razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive legge aventi ad oggetto *"immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto"*
- VISTO l'Art. 3 della legge 7 agosto 2012, n. 135 **comma 1** e s.m.i. ha operato la conversione con modifiche del D.L. n. 95 del 6 Luglio 2012 di *"in considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali"*.
- VISTA la nota del Presidente di questo Ente prot. n° 4027/PEC del 28.11.2019 avente per oggetto razionalizzazione delle spese degli enti locali – riduzione canoni d'affitto (legge 7 Agosto 2012 nr. 135 e s.m.i.);
- PRESO ATTO della nota del Sig. Francica Rocco Vincenzo del 07/01/2020 di accettazione della riduzione dei canoni di affitto giusta legge 7 Agosto 2012 nr. 135 e s.m.i. e restituzione delle somme percepite pari al 15% del canone di locazione e somme per adeguamento ISTAT non dovuto a decorrere dal 2012 per un importo complessivo pari ad Euro 45.465,75 oltre iva;



VISTA la contestuale richiesta del Sig. Francica Rocco Vincenzo di rateizzazione in anni 3 per la restituzione delle somme dovute senza applicazione di interesse a partire dalla prima semestralità del 2020;

VISTO il parere del collegio dei revisori reso in data 22.4.2020 Verbale n°5;

PROPONE

- 1) la presente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui riportata;
- 2) di prendere atto ed approvare la riduzione dei canoni di affitto ai sensi della 7 Agosto 2012 nr. 135 e s.m.i e rateizzazione in anni 3 delle somme pregresse dovute senza applicazione di interesse, come descritto in premessa per la locazione del locale di proprietà del Sig. Rocco Francica Vincenzo, adibito a laboratorio di scenotecnica in località Tremestieri Messina;
- 3) di provvedere alla compensazione delle somme derivate dalla riduzione dei canoni per effetto della legge 7 agosto 2012, n. 135 art. 3 comma 4 e s.m.i. che ha operato la conversione con modifiche del D.L. n. 95 del 6 Luglio 2012, e dettagliatamente indicate nello schema allegato, tramite emissioni di fatture determinate dalla differenza tra il canone aggiornato pari ad Euro 19.131,28 oltre iva e la restituzione delle somme dovute per adeguamento ISTAT non dovuta, rateizzate in anni tre, per un importo semestrale pari ad Euro 7.577,63 oltre iva per un totale fattura semestrale per anni tre di Euro 11.553,65 oltre iva se dovuta;
- 4) dare mandato agli uffici dell'Ente a porre in essere tutti i connessi e conseguenziali provvedimenti nel rispetto delle norme legislative e statutarie vigenti.

Messina 07 Aprile 2020



Gestione e Manutenzione Patrimonio
Sig. Cioacchino Pedicini



Unità Organizzativa Tecnica
Rag. Gatto Santo



Presidente
Dott. Crazio Miloro