



E.A.R. TEATRO DI MESSINA

DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Delibera n° 03 del 03.3.2022

OGGETTO: Indizione procedura di gara per affidamento servizio pulizia locali e nomina RUP

L'anno duemilaventidue il giorno 03 del mese di marzo alle ore 12:04 e segg., nella sede dell'E.A.R. Teatro di Messina, a seguito di formale convocazione, si è riunito il Consiglio d'Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Dott. Miloro Orazio	Presidente	X	
Dott. Ministeri Giuseppe	Consigliere	X	

Partecipa il Sovrintendente Avv. Scoglio Gianfranco

Presente il Collegio dei Revisori

Partecipa con funzioni di Segretario verbalizzante Sig.ra C. Maiani

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Il CDA

PREMESSO che l'Ente si avvale di operatore economico esterno per la gestione del servizio di pulizia e igiene ambientale, che il vigente rapporto contrattuale è in scadenza e che occorre mettere in atto i necessari adempimenti per la nuova procedura di gara;

CHE, in linea con le vigenti norme sugli affidamenti di servizi e forniture, si ritiene indire una procedura negoziata, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per individuare sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa) il soggetto affidatario;

VISTA la proposta di deliberazione del Sovrintendente - n. 05 del 02.03.2022 - recante "Indizione procedura di gara per affidamento servizio pulizia locali e nomina RUP";

DATO ATTO che, così come rappresentato dagli uffici e dal Sovrintendente, stante l'esigenza di garantire il servizio, da considerarsi di primaria importanza, senza soluzione di continuità, si ravvisa la necessità, nelle more della definizione della procedura di gara e per il tempo strettamente necessario, di procedere ad affidamento diretto del servizio;

RICHIAMATE integralmente *ob relationem* le motivazioni a supporto della anzidetta proposta del Sovrintendente, R.G. proposte di Deliberazione n. 09/2022, al cui contenuto si rinvia;

CONDIVISO e fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta *de qua*;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili delle P.O.;

VISTI:

- la legge istitutiva dell'Ente, l.r. n. 4/1995
- lo Statuto
- la legge 241/1990 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs n° 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi
- il D.D.G. n° 716/S8 del 03 Maggio 2021 con il quale l'organo tutorio ha approvato il bilancio pluriennale 2021/2023 adottato dall'Ente con delibera n° 17 del 27 Aprile 2021

A unanimità di voti

DELIBERA

1. la narrativa si intende qui integralmente riportata e forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la proposta del Sovrintendente n. 05/2022 così come formulata, rendendola dispositivo;
3. dare mandato al Sovrintendente ed ai Responsabili di P.O., nell'ambito della rispettiva competenza, per l'adozione dei conseguenziali adempimenti e provvedimenti di attuazione della presente deliberazione;
4. dare atto che tutta la documentazione istruttoria e, altresì, citata nella proposta del Sovrintendente n. 05/2022 è agli atti del competente Ufficio Tecnico e Finanziario;
5. disporre, a cura dell'Ufficio Trasparenza, la pubblicazione della presente deliberazione nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Firmato digitalmente da

Il Sovrintendente

GIANFRANCO
SCOGLIO
C = IT

Il Presidente

Dott. Orazio Miloro



Firmato digitalmente



**GIANFRANCO
SCOGLIO**

C = IT

Riservato all'ufficio
R. G. Proposte di Deliberazioni
N. 09 Del 02/03/2022

PROPONENTE: SOVRINTENDENTE – AVV. GIANFRANCO SCOGLIO

Responsibile ufficio - Gare Contratti e Patrimonio
Attività istruttoria curata dal: *SIG. ANTONINO GIUFFRÈ*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 5 DEL 02 MARZO 2022

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO PULIZIA LOCALI E NOMINA RUP.

IL SOVRINTENDENTE

Premesso

che con Determinazione n. 08 del 01/3/2017 l'Ente ha indetto una procedura aperta per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEI LOCALI DELL'E.A.R. "TEATRO DI MESSINA" per anni 3 (tre), ai sensi del D. lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016. Codice Identificativo Gara attribuito (CIG): **6996670ABA**;

che con determinazione n. 116 in data 06 dicembre 2017 è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'O.E. "PUNTO PULIZIA SRL" sulla base dell'offerta da questi presentata;

che in esito all'espletamento della gara il servizio veniva aggiudicato per un importo totale di Euro 183.583,47 ed il relativo contratto veniva stipulato per la durata di anni 3 (tre), 05 marzo 2018-04 marzo 2021;

che a causa della pandemia da Covid-19 ed in considerazione della conseguente situazione emergenziale, si è reso necessario avvalersi della facoltà contrattuale (art. 5.2 del contratto di appalto) di proroga del servizio per il termine di anni uno, alle medesime condizioni tecniche ed economiche, al fine di assicurare continuità del servizio essenziale per lo svolgimento delle attività dell'Ente e la sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro;

che il servizio in oggetto è in prossima scadenza e occorre, pertanto, attivare le procedure utili per l'affidamento ad operatore economico qualificato mediante procedura concorrenziale ed al contempo, tenuto conto dei tempi occorrenti per l'espletamento delle procedure di gara ed al fine di evitare l'interruzione del servizio, procedere con affidamento diretto all'attuale fornitore ai sensi dell'art. 1 commi 2, 3 e 4 del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. n. 120/2020 recante «*Misure urgenti*

Ente Autonomo Regionale Teatro di Messina

Sede Legale: Teatro Vittorio Emanuele, Via Garibaldi, snc, 98122 Messina

Tel. 0902408800-Fax 0905731555, PEC: teatrodimesina@pec.enya.it - Partita Iva: 01340970831





per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) con le modifiche di cui al D.L. n. 77/2021 convertito nella L. 108/21 per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di appalto stimato in mesi 6 (sei) e quindi dal 05 marzo 2022 al 04 settembre 2022;

- in conseguenza di quanto sopra è necessario quindi procedere:

a) con l'affidamento del servizio per il biennio 2022/24, importo a base d'asta di € 173.000,00, decorrenza dal 05.09.2022 a 04.09.2024 mediante procedura negoziata ed applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice;

b) con affidamento diretto del servizio all'attuale fornitore, per il periodo di mesi 6 (sei), con decorrenza dal 05 marzo 2022, richiedendo alla società, per il tramite del mercato elettronico (MEPA), preventivo a ribasso sulla somma mensile prevista per il nuovo affidamento triennale;

- considerato l'obbligo di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara, introdotto dagli artt. 40 e 52 del D.lgs. n. 50/2016, e la circostanza che l'Ente è sprovvisto di una propria piattaforma va autorizzato il ricorso all'utilizzo della piattaforma elettronica degli acquisti in rete della pubblica amministrazione (MEPA) sia per la procedura di gara che per l'affidamento diretto;

- con nota del 24.02.2022 n.518 di prot., l'Ufficio Gare e Contratti Servizio Patrimonio ha inviato la relazione tecnica ed il capitolato speciale di appalto che si allegano alla presente proposta sotto le lett. "A" e "B" per formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto altresì dell'istruttoria amministrativa curata dall'Ufficio Finanziario – Gare e appalti, ai fini della formulazione della presente proposta,

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la L.R. 10/2000; Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

Vista la l.r. n. 4 del 10 gennaio 1995, istitutiva dell'E.A.R. Teatro di Messina;

Visto il C.C.R.L. della regione siciliana e degli enti di cui all'art. 1 della L. R. 10/2000;

Visto il decreto legislativo 165/2001;

Visto il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi

Visti il codice degli appalti e la disciplina introdotta, in deroga, dalla legge di semplificazione, nonché la normativa tecnica del caso di specie che gli Uffici avranno cura di applicare e monitorare;

Tutto quanto sopra premesso, ritenuto e considerato

SI PROPONE

Per le motivazioni tutte di cui in premessa, dà intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1) di autorizzare l'indizione di nuova procedura di gara per l'affidamento del contratto d'appalto - SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEI LOCALI DELL'E.A.R. "TEATRO DI MESSINA" per la durata di anni 2 (due) con decorrenza dal 5 settembre 2022 - ai sensi del codice degli appalti - D. lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016, artt. 61 e 95 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/UE e 2014/25/UE (aggiudicazione dei contratti di Concessione, in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), e della disciplina di semplificazione di cui al D.lgs. n. 16/2020, convertito in l. n. 120/2020, e del D.lgs. n. 77/2021 convertito in l. n. 108/2021, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, l'operatore economico cui*

Ente Autonomo Regionale Teatro di Messina

Sede legale: Teatro Vittorio Emanuele, Via Garibaldi, 98122 Messina
Tel. 0907403300 Fax 0907431555. PEC: teatro@teatromessina.it - pec@teatromessina.it - Farina (va) 01940970831





affidare il servizio mediante procedura negoziata telematica con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice;

2) di recepire ed approvare il nuovo CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

3) di demandare al responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti titolare di Posizione Organizzativa, sig. Gaetano Cambria, i conseguenti provvedimenti per l'espletamento della procedura di gara su piattaforma MEPA ed al contempo affidare direttamente il servizio all'attuale fornitore per il periodo di mesi 6 (sei), con decorrenza dal 5 marzo 2022, periodo strettamente necessario al perfezionamento dell'aggiudicazione ad altro operatore economico;

4) di confermare la nomina del (RUP) individuato nel dipendente Sig. Antonino Giuffrè, responsabile delle competenze "ufficio gare e appalti", invitandolo ai conseguenti adempimenti amministrativi ed istruttori su piattaforme ANAC e MEPA ed a monitorare l'andamento, riferire e relazionare sugli esiti della procedura al fine di assicurare il corretto espletamento della stessa;

5) di considerare il presente atto di indirizzo ai fini dell'aggiornamento della programmazione economico finanziaria per il piano biennale dei fabbisogni e demandare all'Ufficio Economico finanziario i conseguenti adempimenti;

6) di demandare al RPCT ed al Responsabile della trasparenza la pubblicazione della deliberazione, se adottata, nell'apposita sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale.

Allegati:

1. All. "A" Relazione tecnica;
2. All. "B" Capitolato Speciale d'Appalto;

Il Sovrintendente
Avv. (Gianfranco Scoglio)

