



# TEATRO DI MESSINA

ENTE AUTONOMO REGIONALE

R.G. N° 145/15

DETERMINAZIONE U.O. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE ATTIVITA' CULTURALI E SPETTACOLI

N. 43 del 27 aprile 2015

OGGETTO: Affitto appartamenti uso foresteria

## IL RESPONSABILE

Richiamata la trattazione di massima n. 1, approvata nella la seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 gennaio 2015, concernente l'individuazione di alcuni appartamenti da affittare e destinare ad uso foresteria;

Atteso che, dopo una ricerca di mercato nelle vicinanze del teatro, sono stati selezionati come più appropriati, tre appartamenti siti nello stesso stabile di viale Bocchetta n. 70, gestiti dall'agenzia "Sindona immobiliare" di Andrea Sindona di V.le San Martino, 249;

Considerato che il giorno 18 aprile u.s. il Presidente, nella qualità di rappresentante legale, ha firmato i contratti di locazione che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante;

Che per la stipula degli stessi, l'Ente dovrà all'Agenzia Sindona Immobiliare l'importo della provvigione relativa alla mediazione per la locazione per un totale lordo di € 2.000,00 più IVA come per legge e, considerato che è stato già versato un acconto di € 1.950,00, finanziare la residua somma di € 50,00;

Dato atto che i contratti stabiliscono in favore dei proprietari degli immobili, a partire dal primo maggio duemilaquindici, i seguenti canoni: al Sig. Alfredo De Natale € 7.200,00 (settemiladuecento) annui per l'appartamento al 3° piano; al Sig. Renato De Natale € 7.800,00 (settemilaottocento) annui per l'appartamento al 1° piano ed € 9.000,00 (novemila) per quello al 4° piano;

Che detti canoni di locazione saranno corrisposti ai locatori in quattro rate eguali anticipate scadenti il giorno cinque del primo mese di ogni trimestre a mezzo bonifico bancario come di seguito specificato:

- In favore del Sig. Alfredo De Natale rata di € 1.800,00 per l'appartamento sito al terzo piano dell'immobile;
- In favore del Sig. Renato De Natale una rata di € 1.950,00 per l'appartamento al primo piano e di € 2.250,00 per l'appartamento al quarto piano;

Ritenuto che, per gli appartamenti di proprietà del Sig. Renato De Natale, è stato richiesto il versamento di una somma pari a due mensilità del canone a titolo di caparra, in particolare: € 1.300,00 (milletrecento) per il piano primo ed € 1.500,00 (millecinquecento) per il piano quarto.





# TEATRO DI MESSINA

ENTE AUTONOMO REGIONALE

per un importo totale di € 2.800,00 che, non trovando immediata disponibilità al capitolo di pertinenza sarà finanziato con successivo atto;

Atteso che a carico dell'Ente sono previste le spese di condomino che dovranno essere pagate direttamente all'Amministratore Sig. Gaetano Subba, le stesse, non appena quantificate, saranno impegnate con successivo atto;

Dato atto che, sul bilancio di previsione del corrente esercizio graveranno i pagamenti di tre trimestri, è necessario provvedere al finanziamento della complessiva somma di € 18.000,00;

Considerato che ognuno degli appartamenti, sarà utilizzato per uso abitativo secondo il regolamento di foresteria che gli uffici si adopereranno a determinare, prevedendo la realizzazione e l'attrezzatura per circa ventitre posti letto, dette spese possono essere considerate quali spese per alloggi del personale artistico trovando copertura finanziaria al cap. U108581, come previsto nello storno approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 22 aprile u.s.;

Vista la l.r. n. 4/95;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 165/2001;

Vista la l.r. 10/2000;

Vista la deliberazione del C.d.A. n. 08 del 08/07/2014;

Vista la Determinazione del Sovrintendente n. 3 del 20 marzo 2015 con la quale sono state istituite le Unità Organizzative di direzione dell'attività dell'Ente;

Visto il testo coordinato del Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 con le modifiche apportate dal Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 729 del 29 maggio 2006 relativo al "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, comma 4, della L.R. n. 19 22 dicembre 2005";

Vista la Deliberazione del C.d.A. n. 02 del 23/01/2015 "Approvazione bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2017.

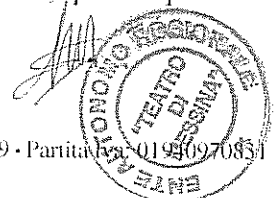
## DETERMINA

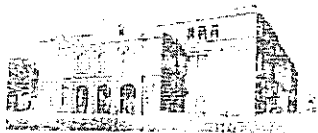
viste le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte e formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di dare atto che sono stati approvati i contratti di locazione di tre appartamenti siti in viale Boccetta n. 70;

di finanziare la complessiva somma di € 18.050,00 imputandola al capitolo U108581 - Spese per soggiorno e viaggi del personale artistico;

di liquidare al Sig. Alfredo De Natale tre rate anticipate di € 1.800,00 del canone annuo per l'appartamento al terzo piano, con scadenza 5 maggio, 5 agosto e 5 ottobre 2015, per importo complessivo di € 5.400,00;





# TEATRO DI MESSINA

ENTE AUTONOMO REGIONALE

di liquidare al Sig. Renato De Natale tre rate anticipate di € 4.200,00 del canone annuo degli appartamenti del primo e quarto piano, con scadenza 5 maggio, 5 agosto e 5 ottobre 2015, per importo complessivo di € 12.600,00;

di liquidare a "Sindona Immobiliare" di Andrea Sindona la somma di € 50,00, a saldo della fatturazione elettronica per la provvigione relativa alla mediazione per la locazione dei tre appartamenti;



Dott. Carmelo Caminiti  
Responsabile U.O.  
Programmazione E Gestione Attività  
Culturali E Spettacoli



# TEATRO DI MESSINA

ENTE AUTONOMO REGIONALE

## Dimostrazione della disponibilità dei fondi di bilancio

pgr. n. 228

Competenza: ...2015..... Capitolo: U108581

Oggetto: Spese per soggiorno e viaggi del personale artistico

ImpegnoN.: ..... di € ..... 18.050,00

Somme previste: € ..... 31.500,00

Somme impegnate: € ..... 28.094,35

Somme disponibili: € ..... 6.405,65

Si attesta l'esattezza dell'imputazione e la relativa capienza.

L'ISTRUTTORE CONTABILE



Visto e autorizzato  
Responsabile U. Org. Economico Finanziaria  
Sig. Gaetano Cambria

