

TEATRO DI MESSINA

ENTE AUTONOMO REGIONALE

R.G. N° 89/15

DETERMINAZIONE U.O. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE ATTIVITA' CULTURALI E SPETTACOLI

N. 27 del 24 Marzo 2015

OGGETTO: Proposta affitto appartamenti uso foresteria

IL RESPONSABILE

Richiamata la seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 gennaio 2015, in cui veniva approvata la trattazione di massima n. 1 concernente l'individuazione di alcuni appartamenti da affittare e destinare ad uso foresteria;

Richiamata la Delibera del C.d.A. n. 40 del 21 novembre 2014 e la determinazione n. 30 del 9 dicembre 2014 - "Progetto laboratorio produttivo di danza, imputazione di spesa" che ne attuava le disposizioni;

Dato atto che, nel progetto del laboratorio di danza erano previste anche le eventuali spese di soggiorno per il coreografo e per i corpo di ballo;

Atteso che, dopo una ricerca di mercato nelle vicinanze del teatro, sono stati selezionati, come più appropriati, tre appartamenti siti nello stesso stabile di viale Bocchetta n. 70, gestiti dall'agenzia "Sindona immobiliare" di Andrea Sindona di V.le San Martino, 249;

Considerato che gli appartamenti sono stati visionati da Presidente, Sovrintendente e che è stato fatto un sopralluogo dai tecnici della manutenzione sullo stato degli stessi, producendo le relazioni che si allegano al presente atto sui lavori straordinari che dovrebbero eventualmente essere effettuati;

Che ognuno degli appartamenti ha una grandezza media di 110 mq. come da piantine allegate;

Atteso che, rispetto al canone richiesto dai proprietari degli immobili, è stata formulata dall'Ente una proposta che è rispettivamente di € 7.200,00 annui per l'appartamento al 3° piano, € 7.800,00 annui per l'appartamento al 1° piano ed € 9.000,00 per quello al 4° piano;

Ritenuto che è necessario versare un importo pari ad una mensilità, per ogni appartamento a titolo di caparra per la proposta di locazione e, più dettagliatamente, quanto ad € 600 per il 3° piano, € 650,00 per il 1° piano ed € 700,00 per il 4° piano;





TEATRO DI MESSINA

ENTE AUTONOMO REGIONALE

Che tale acconto trova copertura finanziaria all'interno dell'impegno n. 409 del 2014 al cap. U108535, assunto con la determinazione n. 30 del 9 dicembre 2014;

Vista la l.r. n. 4/95;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 165/2001;

Vista la l.r. 10/2000;

Vista la deliberazione del C.d.A. n. 08 del 08/07/2014;

Vista la Determinazione del Sovrintendente n. 3 del 20 marzo 2015;

Visto il testo coordinato del Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 con le modifiche apportate dal Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 729 del 29 maggio 2006 relativo al "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, comma 4, della L.R. n. 19 22 dicembre 2005";

Vista la Deliberazione del C.d.A. n. 02 del 23/01/2015 "Approvazione bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2017";

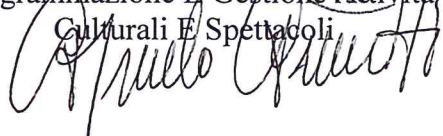

DETERMINA

viste le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte e formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di presentare le proposte di locazione degli appartamenti siti in viale Bocchetta n.70;

di liquidare a "Sindona Immobiliare" di Andrea Sindona la somma complessiva di € 1.950,00, a titolo di caparra per le suddette, imputando la spesa all'impegno n. 409/2014 del cap. U108535;

Dott. Carmelo Cabaniti
Responsabile U.O.
Programmazione E Gestione Attività
Culturali E Spettacoli





TEATRO DI MESSINA

ENTE AUTONOMO REGIONALE

pgr. n. _____

Competenza:.....Capitolo:.....

Oggetto:

ImpegnoN.:..... di €

Somme previste: €

Somme impegnate: €

Somme disponibili: €

Si attesta l'esattezza dell'imputazione e la relativa capienza.

L'ISTRUTTORE CONTABILE

pgr. n. _____

Competenza:.....Capitolo:.....

Oggetto:.....

ImpegnoN.:..... di €

Somme previste: €

Somme impegnate: €

Somme disponibili: €

Si attesta l'esattezza dell'imputazione e la relativa capienza.

L'ISTRUTTORE CONTABILE

pgr. n. _____

Competenza:.....Capitolo:.....

Oggetto:

ImpegnoN.:..... di €

Somme previste: €

Somme impegnate: €

Somme disponibili: €

Si attesta l'esattezza dell'imputazione e la relativa capienza.

L'ISTRUTTORE CONTABILE

pgr. n. _____

Competenza:.....Capitolo:.....

Oggetto:.....

ImpegnoN.:..... di €

Somme previste: €

Somme impegnate: €

Somme disponibili: €

Si attesta l'esattezza dell'imputazione e la relativa capienza.

L'ISTRUTTORE CONTABILE

Visto e autorizzato

Responsabile U.O Economico-Finanziaria

Gaetano Cambria

