



BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'E.A.R. "TEATRO DI MESSINA" - DURATA TRIENNALE.

Codice Identificativo Gara attribuito - (CIG): **692325204A**;

L'E.A.R. "Teatro di Messina", in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n. 142 del 30 DIC. 2016, esecutiva ai sensi di legge, indice una procedura aperta, ai sensi degli art. 60 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 con il quale, in esecuzione della legge 28.1.2016, n.11- si è provveduto a dare attuazione alle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di appalto e di concessione, provvedendo contestualmente al riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

1. ENTE APPALTANTE:

ENTE AUTONOMO REGIONALE "Teatro di Messina" - Via Garibaldi 98122 MESSINA (ME) Partita IVA 01940970831

Recapiti: Tel. 090.89.66.226 int. 244 - Fax 090.34.36.29

E-mail: info@teatrodimessina.it

Pec: teatrodimessina@pec.enya.it

Sito web: www.teatrovittorioemanuele.it.

2. OGGETTO DELLA GARA:

Espletamento del servizio di pulizia dei locali dell'Ente Teatro di Messina, "secondo descrizioni del capitolato speciale d'appalto" dell'Unità Organizzativa Tecnica-Datore di Lavoro dell'E.A.R. Teatro di Messina", ubicati nel Comune di Messina.

Il corrispettivo servizio sarà svolto ai soli fini dell'individuazione della disciplina applicabile in materia di appalti e servizi, il valore del presente appalto per i servizi di pulizia per i tre anni di affidamento è stimato in Euro 300.000,00 - (Trecentomila/00) oltre Iva se dovuta. Detto importo è stimato, nel rispetto di quando prescritto dal Capitolato d'appalto.

Natura dell'appalto:

Appalto di servizi

Codice (CIG): **692325204A**;

CPV: 90919200-4 - Servizi di pulizia locali.



3. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO:

Il Servizio di pulizia dei locali è stimato in complessivi Euro 300.000,00 (Trecentomila/00) oltre IVA se dovuta, di cui Euro



297.900,00 soggetti a ribasso ed euro 2.100,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO:

Il servizio sarà espletato nei modi e al rispetto dei regolamenti interni dell'Ente, curando la soddisfazione degli utenti e degli addetti ai lavori sia dell'appaltatore che dell'Ente.

5. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Il servizio di Pulizia Locali dovrà essere svolto presso i locali in uso dall'E.A.R. Teatro di Messina, ubicati sul territorio del comune di Messina.

6. MODALITA' DI GARA

La gara si svolgerà secondo le norme indicate nel relativo bando, e avrà luogo con il sistema della procedura aperta (art.60 del D.Lgs n.50/2016) secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del sopraccitato decreto legislativo.

Alla procedura concorsuale presiede apposita commissione di gara costituita ai sensi dell'art.77 del D.Lgs n.50/2016.

✓ La documentazione di Gara dovrà pervenire presso l'ufficio protocollo dell'E.A.R. "Teatro di Messina" entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12,00, di lunedì 13 febbraio 2017.**

✓ L'apertura dei lavori per l'espletamento della la Gara avverrà a partire dalle **ore 10:00 di martedì 17 Febbraio 2017**, presso gli uffici V° piano dell'E.A.R. - via Garibaldi - Messina

7. PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Il servizio di pulizia dei locali sarà affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del sopraccitato decreto legislativo secondo i criteri previste dal presente disciplinare di gara.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso prevenga una sola offerta, purché valida e qualora questa sia ritenuta congrua, è di non aggiudicare per niente anche alla presenza di più offerte se nessuna è conveniente o idonea riguardo all'oggetto del contratto, art. 95 comma 12, del D.Lgs n. 50/2016. In caso di offerte uguali procederà mediante estrazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Qualora, a seguito di accertamenti eseguiti in seguito alla gara, risultasse che il soggetto aggiudicatario non avesse i requisiti previsti e dichiarati, l'E.A.R. revocherà



l'affidamento riservandosi la facoltà di aggiudicare il servizio utilizzando la graduatoria e fatto salvo risarcimento danni.

L'affidamento del servizio sarà formalizzato con la sottoscrizione del contratto.

L'affidamento del servizio sarà formalizzato con la sottoscrizione del contratto.

8. DURATA DEL CONTRATTO:

L'affidamento del servizio avrà "durata" di anni 3 (tre) con inizio dalla data di stipulazione del contratto, fatto salvo la possibilità di rinnovo in proroga, nel caso in cui l'Amministrazione dell'Ente E.A.R, ai sensi dell'art. 210 D. Lgs n. 267/2000, ritenesse necessario prorogare il contratto in oggetto, nella misura strettamente necessaria e per un periodo comunque non superiore a 3 (tre) mesi alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento della nuova procedura per permettere l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi del D. Lgs n. 50/2016.

9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPRE ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici, ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 del codice dei contratti in possesso dei requisiti prescritti al capitolato successivo del presente Bando, e nello specifico; I soggetti autorizzati a svolgere l'attività di cui all'art. 10 del D.Lgs.385/93 e a quanto disposto dall'art. n. 208 del D.Lgs 267/00, comma 1 lettera b) e s.m. e i..

L'affidamento del servizio sarà formalizzato con la sottoscrizione del contratto.

10. CONDIZIONI PER ESSERE AMMESSI ALLA GARA:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono avere i seguenti requisiti:

- Iscrizione ai sensi dell'art. 83 comma 3 D.lgs. 50/2016, al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A;
- Accettazione incondizionata e senza riserva alcuna delle condizioni contenute nel disciplinare, nel bando di gara e nei suoi allegati;
- Non trovarsi in alcuna causa di esclusione per la partecipazione agli appalti prevista dalla normativa comunitaria e dello Stato Italiano;
- Garantire l'impegno di personale in possesso di specifica professionalità per l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto e la presenza costante di un referente "responsabile" della ditta appaltatrice durante l'esecuzione dei lavori.





- Rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, gli accordi sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, e di rispettare gli obblighi previsti dalla L. 81/2008 per la sicurezza e la salute dei luoghi di lavoro;
- Non avere avuto sanzioni o misure cautelari di cui al D. Lgs 231/2001 che impediscono di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- Insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e succ. modifiche ed integrazioni;
- Dichiarazione di avere tenuto conto, nel redigere la propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, di previdenza nonché quelle previste dal CCNL di categoria vigente e di garantire ai propri dipendenti e /o soci la piena ed integrale applicazione dei contenuti economico-normativi della contrazione nazionale e di settore e dei contratti integrativi vigenti;

L'impresa inoltre dovrà concordare con l'Amministrazione aggiudicatrice il giorno e l'ora in cui compiere il sopralluogo presso i locali dell'Ente oggetto del presente Bando di gara.

Il sopralluogo dovrà essere compiuto prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Al fine dell'effettuazione del sopralluogo i concorrenti possono contattare, entro 10 giorni dalla scadenza della presentazione dei documenti della suddetta gara, l'ufficio tecnico dell'Ente e/o inviare all'indirizzo **Pec: teatrodimescina@pec.enya.it**, indicando i dati della ditta, società o altro operatore economico richiedente e/o i dati anagrafici del soggetto incaricato o delegato;

11. MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE:

La domanda di partecipazione dovrà pervenire - al fine di garantire la necessaria sicurezza e protezione delle informazioni in essa contenute ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 50/2016, non integralmente assicurabile, allo stato, con le modalità di ricezione della posta elettronica certificata della stazione appaltante - con lettera raccomandata a/r, agenzia di recapito, corriere - al seguente indirizzo : E.A.R. Teatro di





Messina, "Ufficio Protocollo", Via Garibaldi snc 98122 Messina (ME), il tutto a pena di esclusione dalla gara. E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare la domanda, presso l'Ufficio Protocollo dell'E.A.R. "Teatro di Messina", Via Garibaldi snc 98122 Messina in plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, ovvero sigillato, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00, di lunedì 13 febbraio 2017.**

Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultano pervenuti entro il termine stabilito.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'Ente non risponde di eventuali ritardi o disguidi imputabili al servizio postale o ad altro vettore nel recapito dei suddetti plichi.

Sul plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, da indirizzare all'E.A.R. "Teatro di Messina" Via Garibaldi 98122 Messina (ME) - dovrà essere indicata la ragione sociale del concorrente e dovrà apporsi la seguente dicitura - **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'E.A.R. TEATRO DI MESSINA.**

In sede di esame delle offerte, potranno essere richiesti chiarimenti al fine di conseguire una migliore valutazione delle stesse.

Il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possono accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il plico indicato dovrà contenere al suo interno, ulteriori 2 (due) buste debitamente sigillate, controfirmate sui lembi e distinte, a pena di esclusione, indicate come Busta **A** e Busta **B**.

BUSTA A - recante all'esterno l'indicazione: "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

Nella **BUSTA A** le imprese partecipanti devono inserire apposita domanda di partecipazione alla procedura in questione nonché dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 (da rendersi entrambe

a). Il Bando e disciplinare di gara, controfirmato in ogni pagina dal legale rappresentante per presa visione e accettazione integrale e incondizionata delle disposizioni indicate dallo stesso. In caso di concorrenti costituiti da soggetti abilitati associati o da associarsi, la sottoscrizione del capitolato speciale d'appalto dovrà essere resa (anche sullo stesso documento) dal legale rappresentante (o da altro

soggetto munito dei necessari poteri) di ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento;



b). l'istanza di ammissione alla gara e annessa dichiarazione sostitutiva, conforme ai modelli allegati al presente bando - (**allegati 1 e 2**). L'Istanza deve essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, del legale rappresentante dell'impresa partecipante (o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza la cui procura dovrà essere allegata) e dovrà essere corredata da copia fotostatica di un suo documento di riconoscimento temporaneo, tale istanza dovrà essere presentata da ciascuna impresa o consorzio associato. In caso di consorzio già costituito, l'Istanza deve essere presentata anche dal rappresentante legale del consorzio stesso.

BUSTA B - recante all'esterno l'indicazione: "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA";

La Busta B, deve contenere al suo interno "L'OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI - E.A.R. TEATRO DI MESSINA" e gli estremi dell'impresa/istituto offerente, a pena di esclusione **l'allegato 3** al presente bando, **reso in competente bollo**, debitamente compilato e sottoscritto, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante dell'impresa partecipante (o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza la cui procura dovrà essere allegata); le dichiarazioni relative all'offerta non devono contenere abrasioni o cancellature e, a pena di esclusione dell'offerta, qualsiasi eventuale correzione deve essere approvata con apposita postilla firmata dallo stesso che sottoscrive l'offerta stessa.

L'offerta non può essere condizionata, parziale o indeterminata. In caso di discordanza tra la misura percentuale o l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più conveniente per l'E.A.R..

Qualora la partecipazione alla gara avvenga sotto forma di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio, l'offerta deve essere sottoscritta:

- se l'ATI o il consorzio non sono ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento;
- se l'ATI o il consorzio sono stati già costituiti, dal soggetto al quale sia stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, il quale dovrà esprimere l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti, a pena di esclusione, altri documenti.





Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente bando si fa espressamente a quanto previsto alla vigente normativa in materia.

12. Quota Servizio" "contributo AVCP":

8) documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 67, legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 21 Dicembre 2011 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 30 del 06/02/2012, sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
Uguale o maggiore a € 300.000,00 e inferiore a € 500.000,00	€ 225,00	€ 35,00

• online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express.

Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare la stampa della ricevuta di pagamento, disponibile all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

• in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "RICERCA PUNTI VENDITA" cliccare su "RICERCA PUNTI VENDITA LOTTOMATICA ITALIA SERVIZI";

cercare nella tendina "Tipologia di Servizio" "contributo AVCP" A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

13. DATA DELLA GARA:

Il giorno di martedì 17 febbraio 2017, alle ore 10:00 presso gli uffici V° piano dell'E.A.R. - via Garibaldi - Messina - si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, con esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara e di seguito verrà effettuata l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche per l'appalto del servizio in oggetto.





I rappresentanti legali dei soggetti partecipanti o persone da queste delegate sono ammessi a presentare all'apertura delle offerte. L'approvazione dell'appalto sarà disposta con provvedimento del responsabile del servizio sulla base dei risultati della procedura di gara rimessi dalla commissione.

14. SUBAPPALTO:

E' vietato cedere o subappaltare, anche temporaneamente, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, il servizio oggetto del presente bando. Art. 105. (Subappalto) D.lgs. 50/2016.

15. VERIFICHE PRELIMINARI E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:

La stipulazione formale di contratto avverrà a norma delle vigenti disposizioni di legge entro 60 giorni dell'aggiudicazione del servizio.

Tutte le spese del contratto, nonché quelle da esse dipendenti e conseguenti, compresa la registrazione, saranno a carico della ditta aggiudicataria. Qualora l'aggiudicatario non avesse i requisiti dichiarati, ricusasse di produrre documentazione o di stipulare il contratto nel termine stabilito, l'Ente appaltante, previa pronuncia di decadenza, si riserva di aggiudicare il servizio al secondo classificato.

Il soggetto risultato affidatario del servizio di Tesoreria dell'Ente dovrà intervenire alla sottoscrizione della convenzione di Tesoreria entro il termine che sarà fissato dall'E.A.R.. Ove entro tale termine l'affidatario non ottempererà alle richieste formulate, l'Ente lo dichiara decaduto dall'aggiudicazione.

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Sig. Antonino Giuffrè, Responsabile dell'Un. Op. Gestione Amministrativa Patrimonio - Appalti e Contratti - parte integrante dell'Area Economico-Finanziaria E.A.R. "Teatro di Messina". - Tel. 090.89.66.226 int. 275.

17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

La raccolta dei dati personali richiesti ha l'esclusiva finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizie. L'eventuale rifiuto di fornire dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. L'Ente opererà secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 1, del D.Lgs.196/2003.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e trasparenza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.



- Utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;

- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il servizio Finanziario dell'E.A.R..

A proposito dei suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del 30.06.2003, n. 96.

La partecipazione alla gara, da parte dei soggetti concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nello stesso.

Per quanto altro non sia specificatamente contenuto nel presente bando di gara, nel disciplinare, nella convenzione e negli allegati, si fa riferimento alle norme vigenti in materia al momento della gara.

I partecipanti potranno prendere visione degli elaborati presso gli uffici dell'Ente - (dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 previa richiesta) e nel sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo web: www.teatrovittorioemanuele.it.
Tel. 090.89.66.226 int. 275 - Fax 090.34.36.29.

La proclamazione dell'esito della gara da parte ha carattere PROVVISORIO e, mentre è immediatamente impegnativa per il soggetto provvisoriamente affidatario, non sarà efficace per l'Ente se non dopo l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione e stipulazione del relativo contratto.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m. e i., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

18. AVVALIMENTO:

E' ammesso l'avvalimento relativo al possesso dei requisiti oggettivi di capacità tecnico professionale ed economica-finanziaria come disciplinato dall'art. 49 del D. Lgs n. 50/2016.

19. VARIAZIONE DELLA RAGIONE SOCIALE:

L'aggiudicatario dovrà comunicare all'Ente qualsiasi variazione intervenuta nella denominazione o ragione sociale della ditta indicando il motivo della variazione.

20. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI:

Le spese per la stipulazione, registrazione ed eventuali altri oneri conseguenti ed inerenti al presente atto, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m. e i., esclusivamente



nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara

22. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:

L'aggiudicatario, a pena di nullità del contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto di quanto disposto dalla Legge n.136/2010.

23. PUBBLICAZIONE:

Il presente bando è affisso presso:

- Albo Pretorio del Comune di Messina - Palazzo Zanca - Piazza Unione Europea Messina.;
- Sito web: www.teatrovittorioemanuele.it;
- Settimanale Siciliano - CENTONOVE di Messina.

24. RINVIO:

Per quanto non disciplinato, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di (Messina).

25 DOCUMENTAZIONE:

La documentazione di gara è costituita da:

- Capitolato speciale d'Appalto
- DUVRI
- Modello - Istanza di ammissione alla gara (allegato 1)
- Modello - Dichiarazione sostitutiva (allegato 2)
- Modello - Offerta (economica) (allegato 3).

Il presente Bando e Disciplinare, il capitolato nonché gli allegati e quant'altro utile ai fini della presentazione dell'offerta sono disponibili presso gli uffici dell'E.A.R..



Responsabile del procedimento
(Antonino Giuffrè)