



R. G. N° 7 / 16

DETERMINAZIONE U.O. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE ATTIVITA' CULTURALI E SPETTACOLI

N. 07 del 05 febbraio 2016

OGGETTO: Affitto appartamenti uso foresteria

IL RESPONSABILE

Vista la l.r. n. 4/95;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 165/2001;

Vista la l.r. 10/2000;

Vista la deliberazione del C.d.A. n. 08 del 08/07/2014, che conferisce incarico al Sovrintendente per il riassetto transitorio di organizzazione degli uffici dell'Ente;

Vista la Determinazione del Sovrintendente n. 3 del 20 marzo 2015, che conferisce gli incarichi di responsabilità delle Unità Organizzative;

Richiamata la propria determinazione n. 27 del 27 aprile 2015 che, quale parte integrante esponeva i contratti di locazione per i tre appartamenti uso foresteria stipulati dal Presidente Dott. Maurizio Puglisi;

Premesso che i contratti stabiliscono in favore dei proprietari degli immobili, a partire dal primo maggio duemilaquindici, i seguenti canoni: al Sig. *Ouuffi* € 7.200,00 (settemiladuecento) annui per l'appartamento al 3° piano; al Sig. *Ouuffi* € 7.800,00 (settemilaottocento) annui per l'appartamento al 1° piano ed € 9.000,00 (novemila) per quello al 4° piano;

Che detti canoni di locazione saranno corrisposti ai locatori in quattro rate eguali anticipate scadenti il giorno cinque del primo mese di ogni trimestre a mezzo bonifico bancario come di seguito specificato:

- In favore del Sig. *Ouuffi* rata di € 1.800,00 per l'appartamento sito al terzo piano dell'immobile;

- In favore del Sig. *Ouuffi* una rata di € 1.950,00 per l'appartamento al primo piano e di € 2.250,00 per l'appartamento al quarto piano;

Atteso che a carico dell'Ente sono previste le spese di condomino che dovranno essere pagate direttamente all'Amministratore Sig. *Ouuffi* quantificate in un totale di € 405,00 per bimestre complessivi per i tre appartamenti;

Dato atto che la spesa è da considerarsi urgente in esecuzione ai contratti stipulati, occorre impegnare e liquidare il pagamento del trimestre relativo al periodo febbraio - aprile 2016, nonché la quota condominiale relativa al primo bimestre;





Tenuto conto che ognuno degli appartamenti, sarà utilizzato per uso abitativo del personale artistico secondo il regolamento di foresteria, dette spese troveranno copertura finanziaria al cap. U108581 "Spese per soggiorno e viaggi del personale artistico" del corrente bilancio di previsione in gestione provvisoria;

Vista la l.r. n. 4/95;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 165/2001;

Vista la l.r. 10/2000;

Vista la deliberazione del C.d.A. n. 08 del 08/07/2014;

Vista la Determinazione del Sovrintendente n. 3 del 20 marzo 2015 con la quale sono state istituite le Unità Organizzative di direzione dell'attività dell'Ente;

Visto il testo coordinato del Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 con le modifiche apportate dal Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 729 del 29 maggio 2006 relativo al "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, comma 4, della L.R. n. 19 22 dicembre 2005";

Visto il D.D.G. N. 32 S10 del 20 gennaio 2016, che autorizza la gestione provvisoria del bilancio nei limiti degli stanziamenti di spesa previsti per l'esercizio 2016 nel bilancio di previsione 2015-2017;

Visto il Testo del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Viste le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte e formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno di spesa a carico del corrente bilancio in gestione provvisoria, per le prestazione già effettuate;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai pertinenti capitoli del bilancio di previsione, in gestione provvisoria, sufficientemente capiente;

DETERMINA

1) di finanziare la complessiva somma di € 6.405,00 imputandola al capitolo U108581 - Spese per soggiorno e viaggi del personale artistico;

2) di impegnare e liquidare al Sig. *Quaranta* la rata anticipata con scadenza 5 febbraio c.a. pari ad € 1.800,00 del canone annuo per l'appartamento al terzo piano;

3) di impegnare e liquidare al Sig. *Quaranta* la rata anticipata con scadenza 5 febbraio c.a. pari ad € 4.200,00 del canone annuo degli appartamenti del primo e quarto piano;





- 4) di impegnare e liquidare a "Condominio Isolato 376" l'importo di € 405,00, per la quota condominiale del I bimestre 2016.
- 6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, la regolarità, legittimità e correttezza del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento, oltre agli impegni di cui sopra non comporta ulteriori oneri che non siano descritti in premessa;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, nonché per il regolare accertamento delle somme relative ai contratti come descritto in premessa;



Ott. Carmelo Caminiti
Responsabile U.O.

Programmazione E Gestione Attività
Culturali E Spettacoli