



*PROVVEDIMENTI DEL COMMISSARIO AD ACTA*

*(D.A. n. 05/Gab del 20 marzo 2019)*

*Decreto n. \_21\_ del \_06.05.2019\_*

**OGGETTO:** Approvazione proposta n. 4 del 26.04.2019 della U.Org. Economico/Finanziaria “Affidamento in concessione degli spazi per la gestione del servizio bar/ristoro dell’E.A.R. Teatro di Messina” – Durata triennale.

**Vista** la l.r. n. 4 del 10 gennaio 1995, istitutiva dell’E.A.R. Teatro di Messina;

**Visto** lo Statuto dell’Ente;

**Richiamato** il D.A. n. 10/Gab del 28 agosto 2018 con il quale l’Assessore regionale del Turismo Sport e Spettacolo ha proceduto alla nomina del Commissario ad acta, Dott.ssa Daniela Lo Cascio;

**Visto** il Verbale di insediamento in data 30 agosto u.s.;

**Visto** il successivo D.A. n. 02/Gab. del 21.01.2019 che prevede una estensione dei poteri in ragione della quale il Commissario ad acta esercita le funzioni di legale rappresentante;

**Visto** il D.A. n. 05/Gab. del 20.3.2019 con il quale, nel procedere al rinnovo dell’incarico, l’Assessore regionale del Turismo Sport e Spettacolo conferisce al Commissario ad acta, tra gli altri, il seguente compito:

- *adotta gli atti amministrativi per l’affidamento di servizi funzionali;*
- *esercita le funzioni di legale rappresentante finalizzate al presidio delle esigenze necessarie per assicurare il perfetto funzionamento dell’Ente;*

**Vista** la Delibera del CdA di questo Ente n. 14 del 09 marzo 2018 avente per oggetto “Approvazione Capitolato d’appalto per indizione procedura affidamento in concessione degli spazi per la gestione del servizio bar/ristoro”;

**Dato atto** che in attuazione della sopra citata deliberazione è stata indetta ed espletata procedura di gara per l’affidamento in concessione di spazi per la gestione del servizio bar/ristoro all’interno del Teatro Vittorio Emanuele;

**Che**, tuttavia, la gara è andata deserta e che, nell’interesse dell’Ente, gli uffici hanno di seguito istruito una fase negoziale di gara;

**Vista** la proposta della U. Org. Economico/Finanziaria n. 4 del 26.04.2019, con oggetto “Accettazione proposta affidamento in concessione degli spazi per la gestione del servizio bar/ristoro dell’E.A.R. Teatro di Messina – Durata triennale”;

**Dato atto** della puntuale ricostruzione dell’iter procedurale finalizzato all’affidamento della concessione in oggetto, per le due diverse fasi di gara, riportata nella citata proposta il cui contenuto si intende qui integralmente riportato;

Ente Autonomo Regionale Teatro di Messina

Sede Legale: Teatro Vittorio Emanuele, Via Garibaldi snc, 98122 Messina

Tel. 0908966215 – 0908966226 PBX, Fax 090343629, PEC: teatrodimescina@pec.enya.it

Partita Iva: 01940970831



**Che**, inoltre, nella proposta si dà atto che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono, pertanto, regolari;

**Ritenuti** i vantaggi e l'utilità che possono derivare all'Ente dall'avvio del servizio oggetto della concessione;

**Ritenuto** il provvedimento proposto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione in quanto persegue l'obiettivo di assicurare nuovi introiti determinati dal canone concessorio e, al contempo, il punto di ristoro, quale luogo di aggregazione, diviene potenzialmente strumentale all'ampliamento del bacino di utenza con riferimento alle attività istituzionali dell'Ente;

Visto il D. Lgs 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

Visto il D.D.G. n. 2476/S8 del 09 ottobre 2018 con il quale l'Organo tutorio ha approvato il bilancio pluriennale 2018/2020 adottato dall'Ente con Decreto n. 04 del 03 Ottobre 2018;

Visto il D.D.G. n. 1100/S8 del 03 maggio 2019 che approva la gestione provvisoria del bilancio dell'E.A.R. Teatro di Messina fino al 31 maggio 2019;

#### Decreta

- 1) la narrativa si intende qui richiamata e forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la proposta n. 4 del 26.04.2019 della U.Org. Economico/Finanziaria, il cui contenuto si intende qui integralmente riportato, avente in oggetto "Accettazione proposta affidamento in concessione degli spazi per la gestione del servizio bar/ristoro dell'E.A.R. Teatro di Messina – Durata triennale" ratificando gli esiti della fase negoziale di gara e autorizzando il prosieguo della procedura finalizzata all'affidamento diretto in concessione, per un triennio, degli spazi, all'interno dello stabile E.A.R. Teatro di Messina, per la gestione del servizio bar/ristoro a favore dell'operatore economico COMET srl CMT (P. IVA 01923970832), con sede legale in Messina Via Garibaldi n. 150;
- 3) di dare atto che l'affidamento della concessione, che non comporta per l'Ente alcun onere finanziario diretto, avverrà alle condizioni e nel rispetto delle prescrizioni giuridiche – tecniche ed economiche già deliberate dal CdA con provvedimento n. 14/2018 e successivi consequenziali atti;
- 4) di demandare al RUP la verifica del possesso dei requisiti generali e gli adempimenti finalizzati alla stipula del contratto, nel rispetto degli atti di gara, subordinando l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica del possesso dei requisiti generali;
- 5) ai responsabili apicali compete l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti per l'attuazione del presente decreto.



Il Commissario ad acta  
Dott.ssa Daniela Lo Cascio

Ente Autonomo Regionale Teatro di Messina

Sede Legale: Teatro Vittorio Emanuele, Via Garibaldi snc, 98122 Messina  
Tel. 0908966215 – 0908966226 PBX, Fax 090343629, PEC: teatrodimezzina@pec.enya.it  
Partita Iva: 01940970831

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N° 4 del 26 aprile 2019

Area – Economica/Finanziaria

**OGGETTO:** ACCETTAZIONE - PROPOSTA - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO DELL'E.A.R. "TEATRO DI MESSINA" - DURATA TRIENNALE.

**Premesso** che quest'amministrazione, con delibera del CDA n. 14 del 9 marzo 2018 in oggetto: Approvazione Capitolato d'appalto per indizione procedura affidamento in concessione degli spazi per la gestione del servizio bar/Ristoro. - l'E.A.R. ha deliberato di <<indire una procedura per l'affidamento in concessione, per anni tre, del servizio bar caffetteria da attivarsi nei locali del Teatro Vittorio Emanuele, nel rispetto del regime dettato per la concessione dei servizi dal D.lgs. 50/2016 art. 164 ss.>>;

**che** in esecuzione alla medesima delibera, l'Ufficio ha avviato le procedure necessarie ed all'uopo ha indetta mediante avviso pubblico una prima procedura di gara per l'affidamento in concessione degli spazi per il servizio Bar/Ristoro di durata triennale, tramite Procedura aperta sotto soglia, ai sensi degli articoli 36, comma 9, e 164, comma 2, del d.lgs. 50/2016, *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/UE e 2014/25/UE - (aggiudicazione dei contratti di Concessione, in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture)*. Codice Identificativo Gara attribuito (**CIG: Z1722EB719**) – Integralmente pubblicata con avviso pubblico del 28 marzo 2018, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.teatrovittorioemanuele.it](http://www.teatrovittorioemanuele.it) - alla voce: "Amministrazione Trasparente" – sezione Bandi di gara e Contratti, con scadenza - venerdì 4 maggio alle ore 13:00;

### considerato

che tale primo esperimento di gara è andato deserto, e che solo successivamente alla scadenza dei termini del primo avviso sono pervenute proposte d'interesse da parte alcuni esercenti per come sotto elencati;

- 1) OMISSIS – Titolare del Bar "A Casa Mia" di Messina – prot. E.A.R n. 2624 del 27 giugno 2018 – che si allega;
- 2) OMISSIS – Gestore del Bar CRAL – UFFICIO GIUDIZIARIO di Messina – prot. E.A.R n. 2891 del 13 luglio 2018 – che si allega;
- 3) OMISSIS - Rappresentante legale della COMET S.r.l. Compagnia Mediazioni Trasporti di Messina - prot. E.A.R n. 1127 del 20 marzo 2019 – che si allega;

che, perdurando la deliberata manifestazione di volontà dell'Ente di affidamento in concessione del servizio, nell'interesse dell'Ente ed in conformità ai principi di trasparenza e par condicio, secondo le prescrizioni del Codice degli appalti e nel rispetto delle misure del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione dell'EAR, il RUP, confermato nell'incarico, ha istruito una fase negoziale di gara;

**preso atto** e ritenuto che il RUP, ha invitato le ditte sopra indicate a formulare apposita manifestazione di interesse mediante l'elaborazione di una proposta progettuale tecnico/economica conforme alle prescrizioni tecniche già approvate e messe a gara con la precedente fase secondo il Bando ed Disciplinare di Gara;

Ente Autonomo Regionale Teatro di Messina

Sede Legale: Teatro Vittorio Emanuele, Via Garibaldi snc, 98122 Messina

Tel. 0908966215 – 0908966226 PBX, Fax 090343629, PEC: teatrodimesina@pec.enea.it



**preso atto e ritenuto** che, entro i termini assegnati per l'espletamento di tale secondo fase ed esperimento negoziale finalizzata all'affidamento diretto, ha aderito solo la ditta COMET S.r.l. di Messina che ha riscontrato l'invito dell'Ente presentando apposita proposta a firma del Rappresentante legale Sig. Ivan Blandina (proposta offerta acquisita al prot. E.A.R. n. 526 del 11/2/2019, che si allega);

**preso atto e ritenuto** inoltre

che la ditta COMET S.r.l., in data 08 febbraio, a seguito di richiesta di sopralluogo ha preso visione dei locali Bar, ricevendo dall'ufficio del RUP copia del verbale di: "Attestazione di Sopralluogo", di cui si allega copia;

**che la ditta** COMET S.r.l., in esito al sopralluogo, ha presentato la proposta tecno/economica per l'affidamento in concessione del servizio Bar/Ristoro, successivamente integrata in data 20 marzo 2019 prot. E.A.R n. 1127, che si allega;

**in particolare la** COMET S.r.l., ha offerto quale corrispettivo per la gestione il canone corrispondente a quello posto a base della gara deserta;

**Vista** la l.r. n. 4/95;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il decreto legislativo 165/2001;

**Vista** la l.r. 10/2000;

**Visti e ritenuti**

- la determinazione del Sovrintendente n. 3 del 20 marzo 2015, che conferisce gli incarichi di responsabilità per il riassetto transitorio di organizzazione degli uffici dell'Ente; la nota del Sovrintendente prot. n. 461 dell'11 marzo 2019 di conferma della nomina di RUP;
- il Testo del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126 e la L 23 dicembre 2014, n. 190;

**tutto ciò premesso**, considerato inoltre che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari

## PROPONE

**Al sig. Commissario acta ADCTA** atto deliberativo con il quale, previa ricognizione della procedura di gara descritta in premessa, prenda atto e ratifichi gli esiti della manifestazione di interesse autorizzando l'ulteriore prosieguo finalizzato all'affidamento diretto in concessione degli spazi per il servizio Bar/Ristoro dell'E.A.R. a favore dell'operatore economico COMET S.r.l. Compagnia Mediazioni Trasporti, con sede legale in Messina via Garibaldi n. 150 – P.IVA 01923970832;

**Dare atto** che l'affidamento del servizio avverrà alle condizioni e prescrizioni giuridiche - tecniche - economiche già deliberate dall'EAR approvate con il Bando di gara e con gli atti allegati allo stesso a parte integrante, per come ulteriormente precisati nella proposta offerta formulata nella successiva fase negoziale da parte della sopraindicata ditta concorrente e che si approva;

**di demandare agli Uffici ed al RUP la verifica del possesso dei requisiti generali** nei termini di legge secondo procedure analoghe e ai sensi di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, con l'espressa previsione che **la presente** aggiudicazione diventerà efficace, solo dopo la verifica del possesso dei requisiti generali;



L'affidamento del servizio per la partecipazione alla predetta gara non comporta alcun onere economico finanziario diretto a carico dell'Ente;

Dare atto che l'affidamento del servizio sarà definitivo al momento della stipula del contratto di servizio.

Ai responsabili apicali, compete l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti per l'attuazione della presente deliberazione.



Visto  
Resp. **Un. Organizzativa**  
Economico/Finanziaria  
Sig. (Gaetano Cambria)



Il RUP  
Sig. (Antonino Giuffrè)