

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Manifestazione di interesse ai fini dell'individuazione degli operatori economici a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione degli spazi per la gestione del servizio Bar/Ristoro dell'E.A.R. "Teatro di Messina", ai sensi degli artt. 36 c. 2 lett. b, 63 e 95 del D. Lgs. 50/2016, coordinato con il D. Legislativo n. 56/2017. **CIG: Z7A29EB241.**

L'E.A.R. "Teatro di Messina" intende avviare una procedura negoziata per l'affidamento in concessione degli spazi per la gestione del servizio Bar/Ristoro dell'E.A.R. "Teatro di Messina", ai sensi degli artt. 36 c. 2 lett. b, 63 e 95 del D. Lgs. 50/2016, coordinato con il D. Legislativo n. 56/2017.

### PREMESSO

Che con determinazione n. 16 del 9 ottobre 2019 a firma del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria dell'E.A.R. è stata indetta la procedura per l'affidamento in concessione del servizio del bar/ristoro dell'E.A.R. all'interno del TEATRO VITTORIO EMANUELE, ex art. 63 D. LGS. 50/2016, da effettuarsi previa manifestazione di interesse e in successiva fase tramite procedura negoziata, secondo il criterio dell'offerta tecnico/economica più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. Legislativo n. 56/2017.

La manifestazione ha l'unico scopo di acquisire partecipazione di interesse al fine di favorire il maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti necessari che dopo consultazione siano disponibili ad essere invitati a presentare offerta tecnico/economica per partecipare, in seconda fase, alla procedura negoziata di cui sopra in oggetto.

I dati raccolti dall'E.A.R. saranno trattati, ai sensi e nei modi di cui al d. lgs. n. 196/2003 (Codice della Privacy), coordinato con il D. Lgs. 101/2018 esclusivamente nell'ambito e per le finalità del presente avviso.

Il presente avviso non vincola in alcun modo lo scrivente E.A.R. che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura nonché di non dar seguito all'attivazione della procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti, che siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa e diritto di sorta.

L'avviso è aperto a tutti gli operatori economici singoli soggetti o associati, o consorziati, in possesso a pena di esclusione, di quanto di seguito riportato:

#### Requisiti di partecipazione:

1. Assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. Legislativo n. 56/2017.
2. Rispettino le condizioni dell'art. 53 comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 o che siano in corsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione
3. Certificato della competente Camera di Commercio da cui risulti che la ditta sia iscritta.

Visto il carattere di urgenza derivante dalla necessità di fornire il servizio bar/ristoro agli utenti e visitatori del Teatro, la manifestazione di interesse, redatta secondo il modello **Allegato A**, dovrà pervenire a pena di esclusione, a mezzo PEC all'indirizzo [teatrodimezzina@pec.enya.it](mailto:teatrodimezzina@pec.enya.it) entro e non oltre **le ore 13:00 del 24 ottobre 2019**, indicando nell'oggetto: (MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE SERVIZIO BAR/RISTORO – E.A.R. "TEATRO DI MESSINA", o consegnata brevi mani presso l'ufficio Protocollo dell'E.A.R. sito al V° piano del Teatro Vittorio Emanuele, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e inoltre la giornata di mercoledì dalle ore 15:00 alle ore 17:30.

Ente Autonomo Regionale Teatro di Messina

Sede Legale: Teatro Vittorio Emanuele, Via Garibaldi snc, 98122 Messina

Tel. 090/2408800 – 090/2408801, PEC: [teatrodimezzina@pec.enya.it](mailto:teatrodimezzina@pec.enya.it) Partita Iva: 01940970831







Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le manifestazioni d'interesse pervenute in ritardo per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato.

## SI INVITA

A manifestare il proprio interesse per la gestione in concessione temporanea del servizio di che trattasi con le modalità di seguito riportate.

### SPECIFICHE:

L'oggetto del presente avviso esplorativo è l'organizzazione e gestione di un pubblico esercizio di bar/ristoro dell'E.A.R., con contestuale concessione dei locali bar all'interno del TEATRO VITTORIO EMANUELE

Acquisite le richieste di partecipazione, costituito l'elenco degli operatori economici che manifesteranno interesse per l'affidamento in concessione del servizio di che trattasi, saranno invitati in prima fase ad un colloquio di consultazione e in successiva fase a presentare offerta Tecnico-Economica, con le modalità di seguito riportate.

Il valore stimato della ricerca di mercato per la durata di tre anni del contratto e pari ad euro 50.400,00 (euro cinquantamila quattrocento) oltre IVA se dovuta.

**Il corrispettivo della concessione è costituito da un canone mensile diversificato, per il triennio, pari a: per il 1° anno a Euro 1.200,00 (mille duecento/00), per il 2° anno a Euro 1.400,00 (mille quattrocento/00), per il 3° anno a Euro 1.600,00 (mille seicento/00), oltre IVA.**

**Detto canone è da intendersi comprensivo di consumi relativi alle utenze acqua ed energia elettrica che non comporteranno quindi oneri aggiuntivi a carico del Concessionario.**

In fase successiva agli operatori economici selezionati a presentare offerta Tecnico-Economica, sarà richiesta ulteriore documentazione a corredo, necessaria, per la partecipazione alla procedura negoziata e per l'eventuale aggiudicazione del servizio.

Le offerte presentate saranno sottoposte all'esame di apposita **Commissione tecnica** interna all'E.A.R., composta da un Presidente e due componenti, nominata con successivo atto in conformità alle indicazioni contenute nelle linee guida dell'ANAC, che con apposito verbale aggiudicherà il servizio all'operatore economico che ha presentato la migliore offerta, la commissione opererà sulla base delle specifiche dettate dal **Capitolato tecnico speciale** approvato dal **C.d.A. dell'E.A.R.**, con deliberazione **n. 9 del 9 ottobre 2019** attenendosi al criterio dell'offerta tecnico/economica più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, secondo le prescrizioni dei commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. Legislativo 56/2017.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica da parte del RUP del possesso dei requisiti richiesti.

L'affidamento in concessione, secondo il criterio dell'offerta tecnico/economica più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, secondo le prescrizioni dei commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. Legislativo 56/2017.

### Requisiti di partecipazione:

1. Assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. Legislativo n. 56/2017.
2. Rispettino le condizioni dell'art. 53 comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 o che siano in corsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione
3. Certificato della competente Camera di Commercio da cui risulti che la ditta sia iscritta.

Ente Autonomo Regionale Teatro di Messina

Sede Legale: Teatro Vittorio Emanuele, Via Garibaldi snc, 98122 Messina

Tel. 090/2408800 – 090/2408801, PEC: [teatrodimezzina@pec.enya.it](mailto:teatrodimezzina@pec.enya.it) Partita Iva: 01940970831



Il partecipante deve dimostrare esperienza maturata nel settore, con un'anzianità non inferiore all'ultimo triennio, nell'espletamento di servizi riguardanti il settore oggetto della presente concessione e inoltre un fatturato complessivo realizzato nel triennio 2016-2018, non inferiore a €. 450.000,00 (€. quattrocentocinquantamila/00) al netto dell'IVA.

Ai fini dell'aggiudicazione, a seguito dell'esperimento della procedura negoziata con invito ad offrire, la Commissione procederà all'esame dei seguenti punti:

La concessione, oggetto del presente Capitolato avrà durata triennale con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei locali e comunque non prima della stipula del contratto di concessione, controfirmato tra le parti.

La concessione del servizio con scadenza del contratto sarà stabilita a decorrere dall'aggiudicazione e comunque non prima della stipula del contratto di concessione controfirmato tra le parti.

Sarà possibile, sin dalla data di pubblicazione del medesimo avviso, effettuare un sopralluogo dei locali, previo appuntamento telefonico con gli uffici, all'avvenuto momento del sopralluogo, sarà rilasciata a firma del RUP, copia del verbale di "Attestato dell'avvenuto sopralluogo in sito e della presa visione degli atti progettuali e dei loro allegati, su apposito modulo fornito dall'amministrazione al momento del sopralluogo e controfirmato dal responsabile".

#### Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato sul Sito web: [www.teatrovittorioemanuele.it](http://www.teatrovittorioemanuele.it), Amministrazione Trasparente alla sezione – Bandi di gara e contratti e Albo Pretorio – Città Metropolitana di Messina.

#### Struttura proponente:

**L'E.A.R. "Teatro di Messina"** - con Sede Legale in Messina, Via Garibaldi 98122 (C.F. n. 01940970831) - PEC: [teatrodimezzina@pec.enya.it](mailto:teatrodimezzina@pec.enya.it) - E-mail: [info@teatrodimezzina.it](mailto:info@teatrodimezzina.it).

#### Informazioni e chiarimenti:

R.U.P - **Antonino GIUFFRÈ** - Responsabile U. Op. Gestione Amministrativa Patrimonio – Appalti e Contratti e Concessioni.

**E-MAIL:** [info@teatrodimezzina.it](mailto:info@teatrodimezzina.it) - **PEC:** [giuffretve@pec.it](mailto:giuffretve@pec.it) - Recapito telefonico - **351.01.07.348**.

#### **Allegati:**

- Capitolato tecnico speciale
- Domanda di partecipazione - modello **Allegato A**



Il RUP

F.to (Antonino Giuffrè)

