

**CONTRATTO DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DEGLI SPAZI
PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO DELL'E.A.R. "TEATRO
DI MESSINA" - DURATA TRIENNALE.**

(CIG: Z7A29EB241)

Stipulato tra:

"ENTE AUTONOMO REGIONALE TEATRO DI MESSINA"

E

L'anno duemila diciannove, il giorno ____ del mese di _____ in Messina presso il
"Teatro Vittorio Emanuele" Via Garibaldi, 98122 Messina.

Da una Parte:

_____, nato a Messina il ___/___/19___, Presidente dell'E.A.R., il
quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Legale rappresentante
del **"ENTE AUTONOMO REGIONALE TEATRO DI MESSINA"**, con sede in Messina - via
Garibaldi n. 9, C.F./P. IVA 01940970831, di seguito nel presente atto denominato semplicemente
"E.A.R." o "Appaltante" - Tel. 0902408800 Fax 0905731555 - E-mail: info@teatrodimezzina.it - Pec:
teatrodimezzina@pec.enya.it

Dall'altra parte:

_____ nato a _____ (____) il ___/___/_____,
C.F. _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio
ma nella sua qualità di rappresentante legale della società _____ con sede
legale in Via _____ n° _____ CAP.
_____, di seguito nel presente atto denominata semplicemente **"Concessionario"** -
Tel. _____ Fax _____ - E-mail: _____ -
Pec: _____

Premesso:

- che l'E.A.R., come linea d'indirizzo ha ritenuto realizzare alcune attività minime contrattuali, tra cui la gestione dei servizi al pubblico, ivi compresa l'attività di bar/caffetteria e ristorazione;
- che oggetto del presente atto è l'Affidamento in concessione degli spazi per la gestione del servizio Bar/Ristoro dell'E.A.R. nonché dell'attività aperta al pubblico di somministrazione di pasti e bevande;
- che L'affidamento del servizio, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'E.A.R. n. 14 del 9 marzo 2018 e con successivo atto deliberativo del C.d.A. dell'E.A.R., n. 9 del 9 ottobre 2019

in oggetto: Approvazione proposta di indizione procedura negoziata per “Affidamento in concessione degli spazi per la gestione del servizio bar/ristoro dell’E.A.R. Teatro di Messina – Approvazione Capitolato Tecnico Speciale – previo Avviso esplorativo di manifestazione di interesse;

- che con determinazione n. 16 del 9 ottobre 2019 a firma del Responsabile dell’Area Economico Finanziaria dell’E.A.R. è stata indetta la procedura per l’affidamento in concessione del servizio del bar/ristoro dell’E.A.R. all’interno del TEATRO VITTORIO EMANUELE, ex art. 63 D. LGS. 50/2016, da effettuarsi previa manifestazione di interesse e in successiva fase tramite procedura negoziata, secondo il criterio dell’offerta tecnico/economica più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. Legislativo n. 56/2017;

- che la procedura per l’affidamento in concessione come in oggetto, è stata istruita dal Sig. Antonino Giuffrè, a seguito della Riconferma di NOMINA d’incarico come R.U.P., con determinazione n. 16 del 9 ottobre 2019, tramite avviso esplorativo di manifestazione di interesse pubblicato sul sito web: www.teatrovittorioemanuele.it - ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 31 comma 3 del codice appalti;

- che a seguito raccolta di playlist di numero 6 (sei) Operatori Economici che hanno presentato istanza di partecipare per l’affidamento del servizio in oggetto, il RUP, tramite lettera di invito, approvata con determinazione n. 19 del 29 ottobre 2019, invitava gli stessi Operatori Economici a presentare offerta tecnico/economica corredata da tutta la documentazione necessaria a concorrere, attenendosi alle specifiche tecniche del Capitolato speciale e al Disciplinare di gara,, entrambi pubblicati su: Sito web: www.teatrovittorioemanuele.it, Amministrazione Trasparente alla sezione - Bandi di gara e contratti.

- che a seguito della valutazione delle offerte compiuta dalla commissione giudicatrice in data _____ 2019 l’offerta presentata dall’Operatore Economico è stata giudicata prima classificata;

- che con determinazione n. _____ del _____ 2019 l’E.A.R. ha approvato l’aggiudicazione all’Operatore sulla base dell’offerta da questi presentata;

- che sono state effettuate le dovute verifiche sul possesso dei requisiti necessari da parte dell’Operatore ed è stata acquisita la documentazione ai sensi dell’art. 26 del D. L.gs. 81/2008;

- che in data odierna l’Appaltatore ha prodotto adeguata fideiussione a garanzia delle prestazioni oggetto del contratto fino alla concorrenza di euro a: in (cifre) €. _____ - in lettere (_____/00);

- che il RUP Sig. Atonino Giuffrè è nominato quale direttore dell’esecuzione del contratto.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.

1. PREMESSE E ALLEGATI

1.1 le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto (in seguito “Contratto”).

2. OGGETTO

2.1 L'ENTE AUTONOMO REGIONALE "TEATRO DI MESSINA" affida all'Operatore Economico _____, che è a conoscenza dei rischi concernenti le prestazioni da eseguire e le cautele da adottare in ottemperanza al D. Lgs. n. 50/2016 e si è impegnato ad erogare il servizio in conformità a quanto disposto dal Capitolato speciale controfirmato per accettazione;

3. OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

3.1 L'affidamento dei Servizi è concesso all'Appaltatore subordinatamente alla piena e incondizionata osservanza delle condizioni contenute nel bando e disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dalle Specifiche Tecniche e nell'Offerta presentata dall'Appaltatore, i quali tutti, anche se non materialmente allegati al presente Contratto, sono considerati parte integrante del medesimo e l'Appaltatore dichiara

di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna.

3.2 In caso di contrasto si osserva il seguente ordine di prevalenza:

a) Contratto;

b) Capitolato Speciale d'Appalto;

c) Offerta;

d) Altri documenti di cui al comma 3.1 del presente articolo, ancorché non allegati al presente Contratto.

3.3 Per tutto quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto è soggetto all'osservanza della normativa applicabile in materia di affidamenti pubblici di servizi;

4. CANONE

4.1 Il canone per la concessione in oggetto, per il triennio ammonta ad un totale di: €. *(in cifre)*, **5.400,00** *(in lettere)* **cinquemila quattrocento/00, oltre I.V.A. se dovuta;**

- diversificato per anno con carattere di progressività triennale, come da capitolato e mediante accettazione dell'offerta economica presentata - come di seguito riportato:

- *per il 1° anno, un canone mensile pari a: €. (in cifre), 1.200,00 (in lettere) mille duecento/00;*

- *per il 2° anno, un canone mensile pari a: €. (in cifre), 1.400,00 (in lettere) mille quattrocento /00;*

- *per il 3° anno, un canone mensile pari a: €. (in cifre), 1.600,00 (in lettere) mille seicento/00.*

- Detto canone è da intendersi comprensivo di consumi relativi alle utenze acqua ed energia elettrica che non comporteranno quindi oneri aggiuntivi a carico del Concessionario.

- Il Concessionario dovrà corrispondere all'Ente il canone di gestione mediante il pagamento del corrispettivo in rate mensili posticipate entro 10 giorni dalla conclusione del mese di riferimento.

- Il Concessionario si obbliga a pagare per intero il corrispettivo di gestione, senza mai poterlo scomputare o diminuire, qualunque contestazione o richiesta intenda promuovere nei confronti dell'Ente.

- Il pagamento non potrà essere ritardato per alcun motivo.

- In caso di ritardato pagamento, anche solo parziale, superiore a 30 giorni dalla data di scadenza prevista, l'Ente si riserva la facoltà di risolvere il contratto, con conseguente diritto al risarcimento del danno, e lo stesso avrà diritto, su tutte le somme dovute e, alla singola scadenza, senza necessità di costituzione in mora, agli interessi calcolati a norma di legge.

- Il corrispettivo sarà assoggettato al regime fiscale vigente al momento dell'aggiudicazione e alle successive eventuali variazioni.

- Il Concessionario dovrà provvedere al versamento in favore dell'E.A.R. il canone di gestione mediante il pagamento del corrispettivo mensile stabilito entro 10 giorni dalla conclusione del mese di riferimento, tramite BONIFICO BANCARIO intestato a E.A.R. Teatro di Messina conto corrente - **BNL** – **IBAN IT71 0010 0516 5000 0000 0201 736**.

5. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

5.1 L'Appaltatore si impegna a:

- a) svolgere con propri mezzi e con gestione a proprio rischio tutte le attività necessarie ed idonee allo svolgimento dei Servizi richiesti dall'E.A.R. Teatro di Messina, nonché ad agire con diligenza, entro i termini previsti dal presente Contratto e nel rispetto delle leggi e/o regolamenti applicabili;
- b) provvedere, a propria cura e spese, a tutti gli oneri e obblighi necessari alla prestazione dei Servizi, con le modalità previste dal presente Contratto e dalle Specifiche Tecniche, nonché con le modalità indicate di volta in volta dal Teatro;
- c) rispettare tutte le disposizioni di legge e di regolamento vigenti applicabili al Contratto e allo svolgimento dei Servizi;
- d) ottenere e mantenere valide ed efficaci tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dei Servizi e, comunque, rispettare tutte le formalità amministrative necessarie e utili allo svolgimento dei Servizi e a provvedere a tutti gli adempimenti prescritti dalla legge in riferimento alle 6 prestazioni oggetto di affidamento anche con riguardo al personale impiegato;
- e) porre in essere ogni adempimento necessario per eseguire a regola d'arte i Servizi nei termini contrattualmente previsti;
- f) comunicare all'E.A.R. Teatro di Messina, mediante apposita reportistica, il numero e la tipologia dei singoli servizi prestati;
- g) provvedere a tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare, durante l'esecuzione del Contratto, incidenti e danni alle persone e agli immobili nei quali i Servizi saranno espletati;
- h) assumersi integralmente gli oneri relativi al ripristino/risarcimento di eventuali danneggiamenti intervenuti durante lo svolgimento dei Servizi negli immobili indicati nelle Specifiche Tecniche e ad esso connessi;
- i) assumersi integralmente i costi di imprevisti e difficoltà riscontrati nell'esecuzione delle prestazioni previste dal presente Contratto, in deroga a quanto previsto dall'articolo 1664 c.c.;
- j) assumersi integralmente ogni onere presente o futuro in ordine al pagamento di imposte, diritti, tasse o tributi stabiliti dallo Stato, dalla Regione, dalla Provincia, dal Comune o da altri enti pubblici in relazione a ogni aspetto inerente alla gestione dei servizi;
- k) adottare tutte le misure e le procedure necessarie e/o opportune per il trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente;
- l) garantire la riservatezza delle informazioni comunque acquisite nell'esecuzione del Contratto.

5.2 Per tutta la durata del Contratto, l'Appaltatore si obbliga a smaltire i rifiuti prodotti nello svolgimento dei Servizi nel rispetto delle leggi vigenti in materia, impegnandosi altresì a manlevare e tenere indenne l'E.A.R. Teatro di Messina – nel modo più ampio e completo e anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) avanzata in relazione all'inadempimento di tale obbligo.

6. FINALITA' E OGGETTO DELLA CONCESSIONE

6.1 La finalità del servizio è quella di fornire agli utenti del Teatro un servizio complementare alla fruizione delle attività programmate, nonché di creare un luogo di aggregazione culturale.

Il servizio in oggetto si rivolge preminentemente ai fruitori delle attività organizzate/ospitate dall'Ente, agli artisti, al personale e agli Organi dell'Ente come specificato nel Capitolato tecnico in allegato al presente atto (Allegato A).

L'Ente non sarà comunque responsabile degli effettivi introiti realizzati dal Concessionario, il quale non potrà vantare pretese, penalità, indennizzi, risarcimenti o quant'altro.

Il locale non è dotato e non potrà dotarsi di fuochi di cottura per cui il Concessionario dovrà provvedere, a sue spese, ad organizzare il servizio per l'eventuale somministrazione di cibi cotti.

Il servizio comprende la concessione dei locali come spazi per la gestione del bar e la preparazione e la distribuzione di prodotti alimentari nel rispetto delle vigenti normative in materia.

Riguardo alla fornitura di attrezzature ed eventuali accorgimenti di arredi, l'Ente si riserva di scegliere il colore degli arredi proposti in sede di trattativa sulla base della proposta tecnica presentate. Tutte le attrezzature e gli arredi del Concessionario resteranno di sua proprietà e gli saranno restituiti alla scadenza del contratto, salvo diversi accordi che potranno, a discrezione e a richiesta dell'Ente, essere presi in separata sede e comunque non sono oggetto del presente contratto.

La qualità del servizio richiesto viene intesa in senso ampio, ricomprendendo:

- accorgimenti di miglioramento di comfort ambientale allo scopo di rendere quanto più possibile gradevole la permanenza dei clienti nei locali, quali pulizia e riordino continui di tavoli e locali, cortesia del personale, tempi di attesa contenuti, ecc.;

- qualità degli alimenti: freschezza, corretta preparazione, varietà.

I locali che saranno consegnati al Concessionario sono descritti nella planimetria – (allegato A2);

Gli arredi e le attrezzature, che costituiscono la dotazione minima fornita dall'Ente sono indicati nell'allegato – (allegato A3);

7. UTILIZZO DEI LOCALI E ATTREZZATURE

7.1 l'E.A.R. come sopra rappresentato, concede gli spazi del bar, nel rispetto delle normative vigenti, alla società COMET S.r.l., sopra denominata "Concessionario", che accetta a mezzo del suo predetto rappresentante, la concessione dei locali individuati nella planimetria qui allegata – (allegato A2) affinché vi svolga l'attività di "bar/caffetteria" e quella di "ristorazione" nel rispetto dell'offerta tecnico/economica resa e alle condizioni del Capitolato tecnico.

8. UBICAZIONE E CONSISTENZA DEI LOCALI

8.1 Il bar/ristoro è collocato al piano terra del TVE, in uno spazio autonomo adiacente l'ingresso principale del teatro.

La concessione comprenderà i seguenti spazi:

- locale caffetteria di circa 50 mq;
- deposito
- saletta
- Qualora, anche d'intesa con l'Ente, acquisisca le necessarie autorizzazioni, il Concessionario potrà utilizzare le aree esterne ad es. (area pedonale di Via Laudamo), previa approvazione da parte dell'Ente, del progetto di allestimento.

Gli spazi del bar, delle dimensioni di circa mq 50 sono ubicati al piano terra del Teatro Vittorio Emanuele, collegati alla Hall del Teatro con possibilità di accesso indipendente, dalla porta laterale destra di via Garibaldi adiacente l'ingresso principale del teatro e dalla Via Antonio Laudamo.

I locali in concessione sono così composti:

locale caffetteria, saletta, deposito, e toilette in uno spazio disponibile e accessibile la cui pulizia e cura è in capo al Concessionario;

Il tutto come appare dalle planimetrie allegata al presente contratto (allegato A2) che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

9. CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

9.1 Il Concessionario si obbliga per tutta la durata del contratto a non mutare, pena la risoluzione del contratto, la destinazione d'uso dei locali, salvo l'apporto di eventuali modifiche migliorative da concordarsi previamente con la Direzione dell'E.A.R..

- Nel caso di inadempienza il contratto verrà risolto di diritto. Si precisa che nei locali in uso oggetto di appalto sono vietati l'installazione e l'uso di apparecchi automatici, semiautomatici ed elettronici per il gioco d'azzardo di cui ai commi 5 e 6 del TULPS.
- Spetta al concessionario provvedere a tutti gli adempimenti necessari ai fini dell'avvio dell'attività presso i competenti uffici e dell'apertura dell'impresa alimentare presso i competenti organi.
- L'attività di somministrazione dovrà garantire quanto espresso nella proposta tecnica e quanto richiesto nel presente contratto.
- I locali in concessione verranno consegnati con parziale arredamento e attrezzature esistenti previa sottoscrizione di formale elenco allegato al presente contratto - (allegato A3).
- Eventuali cambiamenti degli elementi d'arredo, in modifica dell'offerta presentata, per rendere più funzionale l'organizzazione del lavoro, devono essere concordati ed autorizzati dall'E.A.R..
- Il Concessionario, previo specifico accordo con l'E.A.R., può aggiungere attrezzature, arredi e mobili di sua proprietà, che dovrà asportare al termine del contratto.
- Il concessionario si impegna ad utilizzare con la normale diligenza i locali che riceve in concessione e gli eventuali arredi e attrezzature date in comodato per la prestazione del servizio oggetto del presente contratto, obbligandosi a provvedere alla loro custodia, buona conservazione e manutenzione, e obbligandosi altresì a restituirli alla scadenza del contratto stesso nelle condizioni in cui sono stati consegnati, fatto salvo il normale deterioramento derivante dal loro uso in conformità alle condizioni contrattuali.
- Rimangono altresì a carico del concessionario lo smaltimento e la sostituzione delle attrezzature (tutte le sostituzioni vanno preventivamente autorizzate dall'E.A.R.).
- La riconsegna dei locali e dell'attrezzatura avverrà previa stesura di apposito verbale redatto in seguito ad accertamento, in contraddittorio tra le parti, dello stato di consistenza.
- Le attrezzature acquistate dal concessionario a completamento delle dotazioni esistenti resteranno di sua proprietà, mentre quelle acquistate in sostituzione delle attrezzature fornite dall'E.A.R. restano in dotazione al Teatro.
- In qualunque momento l'E.A.R. potrà effettuare verifiche dell'esistente e dello stato di conservazione di quanto consegnato, con l'intesa che in caso di danni imputabili direttamente o indirettamente ad imperizia, incuria, mancata manutenzione o comunque a scorretto o negligente comportamento del Concessionario – fatta salva la normale usura – quest'ultimo provvederà al ripristino entro i successivi 20 giorni dal riscontro.
- In caso di inadempienza da parte del concessionario, l'E.A.R. provvederà agli interventi necessari addebitando al Concessionario un importo pari alla spesa sostenuta.
- Il Concessionario prende atto inoltre, ai fini delle normative antincendio e sotto la sua diretta responsabilità, che il materiale che verrà depositato negli spazi destinati a deposito, non deve essere composto da liquidi infiammabili, e solleva fin da subito e in modo ampio l'E.A.R. da qualsiasi conseguenza derivante da usi non conformi a quanto stabilito.
- È vietato l'utilizzo di attrezzature, stoviglie, tovagliato ed altre utilità che riproducano il logo di altri esercizi commerciali.
- L'utilizzo di attrezzature, stoviglie, tovagliato ed altre utilità che riproducano il logo di prodotti commercializzati nel ristorante-caffetteria deve essere preventivamente autorizzato dalla Direzione dell'E.A.R..

- Il concessionario prende atto che la situazione degli impianti che servono i locali di cui sopra è quella risultante dalla documentazione visionata in occasione della stesura del verbale di consegna.
- I rimanenti arredi e attrezzature dovranno essere acquistati dal concessionario.
- Gli arredi e le attrezzature messe a disposizione dall'E.A.R. vengono affidate in comodato al Concessionario nelle condizioni e nella consistenza in cui si trovano alla data di consegna, come risulterà da apposito verbale che verrà redatto al momento della consegna stessa.

10. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL’AFFIDAMENTO

10.1 La realizzazione degli adeguamenti dei locali, compresa l’installazione di attrezzature, la collocazione di arredi e la data di inaugurazione del servizio dovranno essere concordate con l’E.A.R..

11. ORARI DI APERTURA

11.1 L’apertura dei locali dovrà essere garantita:

- Per almeno sei giorni a settimana e per almeno 11 mesi l’anno;
- Per minimo cinque ore al giorno all’interno di una fascia oraria compresa tra le ore 09.00 e le ore 19.00 – apertura negli orari degli spettacoli ampliati di minimo due ore prima e un’ora post spettacolo;

12. DURATA

12.1 La durata del presente contratto è stabilita per il triennio come da Capitolato, con inizio dalla data di stipulazione del contratto di concessione, a far tempo dal ____ _____ 2019 con scadenza in data ____ _____ 2022;

13. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA CONCESSIONE

13.1 Il concessionario deve assicurare il servizio oggetto del presente appalto a proprio esclusivo rischio e responsabilità, secondo le norme del presente contratto e della normativa di settore.

Il servizio deve essere svolto a regola d’arte per il raggiungimento del massimo beneficio per il cliente. Deve essere svolto nel pieno rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti. Il servizio dovrà pertanto essere perfetto sia per la qualità delle materie prime utilizzate che per le modalità di esecuzione delle varie operazioni, nel rispetto dei tempi, delle procedure gestionali richieste e/o proposte, delle garanzie igienico-sanitarie nonché delle garanzie sulla continuità del servizio.

Dovranno essere fornite bevande e generi alimentari solidi ad altissimo grado di commerciabilità e regolarmente ammessi dalle vigenti norme di igiene alimentare.

Il personale impiegato dovrà essere adeguato, sia per numero che per qualifica, in modo da garantire la perfetta continuità e regolarità del servizio e dovrà essere in regola con le norme igienico-sanitarie, previdenziali ed assicurative.

Nulla spetta al concessionario, a qualsiasi titolo, a causa ed in dipendenza di impossibilità di funzionamento del ristorante-caffetteria per fatto di terzi o per fatti imprevisi e imprevedibili non imputabili all’E.A.R.;

La ditta concessionaria dovrà assumere a proprio carico la gestione del ristorante e del bar-caffetteria, assumendo i seguenti oneri:

1. Uso degli spazi affidati espletando il servizio in maniera conforme al Capitolato ed all’offerta.

2. custodia della struttura, conservazione degli spazi nonché delle attrezzature fornite con diligenza professionale, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, nonché dei regolamenti e delle norme di legge vigenti applicabili alle attività svolte;
3. ottenimento, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti, di tutte le autorizzazioni tecniche ed amministrative necessarie alle attività da svolgere, anche in conformità delle autorizzazioni complessive della struttura con l'onere di ottemperanza delle eventuali prescrizioni impartite;
4. rigorosa osservanza delle normative a carattere fiscale e di pubblica sicurezza.
5. rigorosa osservanza degli orari e dei periodi di apertura del servizio bar e di quello di ristorazione come previste dal Capitolato, descritte nell'offerta e regolate dal presente contratto; eventuali chiusure anche parziali dovranno essere comunicate all'E.A.R. con un preavviso minimo di un mese. Nel caso in cui il concessionario, per cause ad esso non imputabili, si trovi nella assoluta impossibilità di garantire il servizio, dovrà immediatamente comunicarlo all'E.A.R..
6. comunicazione scritta in merito ad atti vandalici o comunque a danni alla struttura di cui il concessionario è venuto a conoscenza, con denuncia alle competenti Forze di Polizia;
7. impiego di personale adeguato, sia per numero sia per qualifica, in modo da garantire la continuità e regolarità del servizio che dovrà essere in regola con le norme igienico-sanitarie, previdenziali ed assicurative. Il personale addetto al contatto con il pubblico dovrà parlare fluentemente la lingua italiana; dovrà inoltre possedere una buona conoscenza della lingua inglese e/o di una seconda lingua;
8. rispetto delle norme di legge, del contratto collettivo di lavoro e degli eventuali accordi integrativi aziendali, delle norme riguardanti la prevenzione e protezione dei luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/08 e s. m.), nonché di tutti gli adempimenti previsti dalla legge nei confronti del personale addetto al servizio, per tutta la durata del contratto, nonché farsi carico degli oneri connessi agli adempimenti previsti dalla normativa riguardante la prevenzione e protezione dei luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/08 e s. m.);
9. acquisizione a propria cura e spese di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per l'utilizzo della struttura interna ed eventuali strutture e/o spazi esterni ovvero per l'attività di gestione;
10. Stipula, per l'intera durata della gestione, di adeguata polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi con riferimento ai beni e all'attività oggetto del contratto, per tutta la durata dello stesso. La polizza dovrà prevedere la copertura anche dei rischi derivanti da incendio o altri eventi imprevedibili;
11. Provvedere, a propria cura e spese, alle attrezzature necessarie all'effettuazione dei servizi previsti;
12. Manutenzione ordinaria dei locali occupati, delle attrezzature, degli arredi e di quant'altro necessario per l'espletamento del servizio, nonché manutenzione ordinaria e straordinaria degli allestimenti in dotazione. La manutenzione comprende (a titolo esemplificativo) anche gli interventi di sostituzione/riparazione di parti di attrezzature e arredo, corpi illuminanti non funzionanti comprese le relative lampade, ecc. Tutte le parti nuove dovranno avere le medesime caratteristiche funzionali ed estetiche di quelle da sostituire; in ogni caso, tutte le sostituzioni vanno preventivamente Autorizzate dall'E.A.R.;
13. Alla scadenza del contratto, riconsegna degli spazi liberi da cose e persone, nello stato di normale efficienza in cui riconosce di averli ricevuti all'inizio, salvo il normale deperimento derivante dall'uso;

14. Pulizia, sanificazione, disinfezione, disinfestazione, deblattizzate e derattizzazione periodica dei locali (compreso deposito), delle apparecchiature, degli arredi e di tutte le attrezzature fisse e mobili, comprese le stoviglie utilizzate per la preparazione e la somministrazione di alimenti e bevande;

15. Raccolta, trasporto, smaltimento dei rifiuti (anche speciali) nel rispetto delle leggi vigenti e pagamento della tariffa per la gestione del ciclo dei rifiuti urbani inoltrando l'apposita denuncia di occupazione con l'indicazione delle relative superfici;

16. Nello svolgimento del servizio, garantire il rispetto delle norme di legge vigenti in materia igienico-sanitaria e di ogni altra direttiva emanata dalle competenti autorità, con l'assunzione di tutti i relativi oneri;

17. Acquisto e trasporto in proprio dei prodotti alimentari, il loro stoccaggio nei magazzini, con l'assunzione del rischio relativo alla loro conservazione e/o al loro naturale deterioramento.

18. Il Concessionario, nel rispetto delle condizioni e dei termini previsti dal Capitolato e in conformità alle esigenze dell'Ente, dovrà assicurare le seguenti indicazioni:

- dovrà mettere a disposizione dell'E.A.R. Tutta l'eventuale successiva documentazione, necessaria alla corretta gestione del servizio;
- è altresì onere del Concessionario, su richiesta dell'E.A.R., mettere a disposizione una bacheca in luogo ben visibile ai clienti dove affiggere materiali informativi circa la promozione delle attività dell'E.A.R. ad es. (Brochures, opuscoli, programmi di sala e aggiornamenti con specifica pertinenza a:
 - Informazioni sulla storia del Teatro Vittorio Emanuele e sull'attività dell'E.A.R.
 - Informazioni sui titoli di accesso e sull'offerta di servizi (riduzioni, convenzioni, etc.);
 - Informazioni di contatto ("come raggiungerci", n. di telefono, e-mail) e sugli orari di apertura;
 - Informazioni sull'accessibilità al Teatro Vittorio Emanuele (accesso per disabili etc.);
 - Informazioni sui singoli spettacoli della Stagione Teatrale;
 - Informazioni su mostre ed eventi;
 - altre informazioni inerenti all'attività posta in essere dall'E.A.R. Teatro di Messina.

14. ONERI A CARICO DELL'E.A.R.

14.1 L'E.A.R. si obbliga a mettere a disposizione i locali e le attrezzature del Bar in tempo utile per l'inizio della concessione.

Sono inoltre a carico dell'E.A.R. i seguenti oneri:

- la manutenzione dell'impianto elettrico generale (esclusi collegamenti alle attrezzature dello spazio BAR);
- la manutenzione dell'impianto antincendio;
- la manutenzione dell'impianto termico e di climatizzazione generale.

15. COORDINATORE DEL SERVIZIO

15.1 Il Concessionario comunicherà all'E.A.R. le generalità del proprio Coordinatore del servizio e/o del suo eventuale sostituto al quale è affidato il coordinamento di tutte le attività volte all'adempimento degli obblighi contrattuali.

16. CAUZIONE

16.1 Ai sensi e secondo le modalità prescritte dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 ed a garanzia della completa ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Concessionario è tenuto a prestare adeguata fideiussione definitiva a garanzia delle prestazioni oggetto del contratto fino alla concorrenza del 10% sul totale del canone triennale pari a: in (cifre) €. _____ - in lettere (_____/00);

Il deposito in questione si intende a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, fatta, comunque, salva la risarcibilità del maggior danno. Detta cauzione sarà svincolata nelle forme previste dal D. Lgs. n. 50/2016.

17. VERIFICHE PERIODICHE DI CONFORMITÀ

15.1 L'E.A.R. ha diritto di verifica sulla regolare esecuzione del contratto da parte del Concessionario, il rispetto delle specifiche tecniche di tutti i dispositivi e delle procedure previste dal presente contratto.

L'E.A.R., in qualsiasi momento durante lo svolgimento del contratto, si riserva la possibilità di compiere successive ulteriori verifiche tecniche, al fine di riscontrare la conformità e l'efficienza del sistema.

Nel caso in cui, a seguito dell'espletamento delle procedure di verifica tecnica, sia rilevata la non conformità del sistema di gestione e/o la non corrispondenza dei requisiti del Capitolato, quali condizioni essenziali del servizio, ovvero l'inefficienza del sistema, l'E.A.R. si riserva la facoltà di risolvere il contratto in danno del Concessionario, procedendo altresì all'incameramento della cauzione di cui all'art. 10, fatto comunque salvo il risarcimento del maggior danno subito.

18. VARIANTI

18.1 L'E.A.R. può apportare variazioni al contratto nei seguenti casi:

- a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- b) per cause impreviste e imprevedibili accertate dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Responsabile dell'esecuzione o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, elementi e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, espressivi miglioramenti nella qualità del servizio in concessione;
- c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o degli spazi concessi in uso non conformi a quanto specificato dal contratto.

18.2 Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'E.A.R. le varianti, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità del servizio oggetto del Contratto, a condizione che tali varianti non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipulazione del contratto.

Le varianti di cui al presente articolo saranno determinate in contraddittorio tra il Concessionario e l'E.A.R.

18.3 In ogni caso l'E.A.R. ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dall'E.A.R. e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto.

19. SUBAPPALTO

19.1 Non è prevista la facoltà di subappalto.

20. DISPOSIZIONI GENERALI

20.1 Il Concessionario ha l'obbligo di comunicare all'E.A.R. ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente all'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

21. FORO COMPETENTE

21.1 Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Contratto le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Messina.

22. SPESE DI REGISTRAZIONE

22.1 Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti al presente contratto, comprese quelle relative ai suoi allegati e per le copie necessarie, nonché le imposte di bollo e dell'eventuale registrazione del contratto stesso in caso d'uso, saranno a carico dell'Aggiudicataria.

23. ALLEGATI

Si allegano al presente atto, perché ne formano parte integrante e sostanziale, sottoscritti dalle parti:

Capitolato speciale d'appalto;
Disciplinare di gara;
Documento di valutazione rischi;
Cauzione definitiva;
Polizza RCT;
Planimetria locali (Allegato A2);
Verbale di consegna spazi, beni e attrezzature.

Ai sensi dell'art.137 del D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010, tutta la restante documentazione richiamata nel presente contratto e a questo non materialmente allegata, è stata controfirmata dagli odierni componenti e conservata agli atti dell'Amministrazione Appaltante.

Il presente atto è definito ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, consta di n. 10 pagine, è redatto in doppio originale e, previa lettura e conferma, è sottoscritto dalle parti il giorno, mese e anno sopra indicato.

Ogni modifica al presente contratto sarà efficace solo se concordata dalle parti per iscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Messina _____

E.A.R. Teatro di Messina

Il Presidente

La Ditta

Il Rappresentante legale
