



R.G. N° 133/2020

## DETERMINAZIONE U.O. TECNICA

N° 53 del 24 MAGGIO 2020

Oggetto: Impegno di spesa locazione immobile adibito a laboratorio di scenotecnica di Tremestieri ditta Ebanisteria *OMISSIS* - Periodo I° e II Semestre 2020

- PREMESSO che l'Ente ha in locazione un immobile adibito a laboratorio in località Tremestieri Via Consolare Valeria 277 Messina, giusta contratto stipulato in data 14 maggio 1999 con il Sig. *OMISSIS* con un canone annuo pari a Lire 72.000.000;
- PREMESSO che in data 1 Luglio 2004 il Sig. *OMISSIS* trasferisce la proprietà dell'immobile di che trattasi al Sig. *OMISSIS*;
- VISTO che l'Ente ha liquidato gli importi di locazione in due semestralità annuali fino al 31 Dicembre 2019 compresi importi di adeguamento Istat ai sensi dell'art. 4) del contratto di locazione in essere aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'Istat;
- VISTO l'Art. 3 della legge 7 agosto 2012, n. 135 comma 4 e s.m.i. che ha operato la conversione con modifiche del D.L. n. 95 del 6 Luglio 2012 di razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive legge aventi ad oggetto "immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto"
- VISTO l'Art. 3 della legge 7 agosto 2012, n. 135 comma 1 e s.m.i. ha operato la conversione con modifiche del D.L. n. 95 del 6 Luglio 2012 di "in considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2105 e 2016, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali".
- VISTA la nota del Presidente di questo Ente prot. n° 4027/PEC del 28.11.2019 avente per oggetto razionalizzazione delle spese degli enti locali - riduzione canoni d'affitto (legge 7 Agosto 2012 nr. 135 e s.m.i.);
- PRESO ATTO della nota del Sig. *OMISSIS* del 07/01/2020 di accettazione della



- riduzione dei canoni di affitto giusta legge 7 Agosto 2012 nr. 135 e s.m.i. e restituzione delle somme percepite pari al 15% del canone di locazione e somme per adeguamento ISTAT non dovuto a decorrere dal 2012 per un importo complessivo pari ad Euro 45.465,75 oltre iva:
- VISTA la contestuale richiesta del Sig. *OMISSIS* di rateizzazione in anni 3 per la restituzione delle somme dovute senza applicazione di interesse a partire dalla prima semestralità del 2020;
- VISTA la delibera n. 23 del 24.04.2020 di approvazione proposta dal Presidente Nr. 06/2020: "Razionalizzazione delle spese degli enti locali (legge 7 agosto 2012 n. 135 e s.m.i.) riduzione canoni di affitto laboratorio costruzioni contratto ditta *OMISSIS* *OMISSIS*."
- VISTO il Decreto del MEF del 27 giugno 2017 e le modalità di attuazione dell'articolo 1 del decreto legge 50/2017 sullo Split Payment;
- VISTO il D. Lgs n° 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTO il D.D.G.n.2760/S8 trasmesso il 23 Ottobre 2019 di approvazione in via amministrativa del Bilancio Pluriennale 2019-2021 dell'E.A.R. Teatro di Messina;
- VISTO il D.D.G. n. 775/S8 del 05 Maggio 2020 di autorizzazione ai sensi dell'articolo 43 del Decreto Legislativo 118/2011 e successive modifiche e integrazioni e delle disposizioni contenute nell'allegato n. 4/2 del medesimo Decreto Legislativo, la gestione provvisoria del bilancio dell'E.A.R. Teatro "V. Emanuele" di Messina fino al 30/06/2020 nei limiti degli stanziamenti di spesa previsti per l'esercizio 2020 nel bilancio Pluriennale 2019-2021, approvato con D.D.G. n. 2760/S8 del 23/10/2019 e D.D.G. n. 3300/S8 del 06/12/2019, al fine di non arrecare pregiudizio al regolare funzionamento dell'Ente, nel rispetto della normativa vigente.
- VISTA la l.r. n. 4/95;
- VISTO lo Statuto dell'Ente;
- VISTO il decreto legislativo 165/2001;
- VISTA la l.r. 10/2000;
- VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 08 del 08/07/2014;
- VISTA la delibera del CdA n° 3 del 22 Gennaio 2016 di adesione al protocollo di legalità "Carlo Alberto dalla Chiesa" con obbligo per questa amministrazione di ottemperare a tutti gli obblighi in esso previsti;
- VISTA la Determinazione del Sovrintendente n. 3 del 20 marzo 2015 con la quale sono state istituite le Unità Organizzative di direzione dell'attività dell'Ente;
- DATO atto che con il sopra citato provvedimento la direzione della U.ORG. Tecnica è stata affidata al Dott. Osvaldo Smiroldo;
- VISTO il provvedimento del Sovrintendente n° 1 del 31-01-2020 di disposizioni di servizio per il funzionamento degli uffici dell'Ente Autonomo Regionale Teatro di Messina e n° 2 del 31-01-2020 di Disposizioni di servizio per il funzionamento degli uffici dell'Ente Autonomo Regionale Teatro di Messina - integrazione e rettifica determinazione n. 01/2020, cui viene affidata la responsabilità dell'unità organizzativa tecnica al Rag. Gatto Santo a far data dal 1 Febbraio 2020;





RITENUTO di dover provvedere in merito, di impegnare le somme come descritto in premessa ai pertinenti capitoli del corrente bilancio di previsione:

DETERMINA

- 1) la presente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui riportata;
- 2) di impegnare la somma di Euro 23.107,30 oltre iva se dovuta al cap. 103355 (05.2.1.103), del corrente esercizio finanziario, per canone locazione immobile adibito a laboratorio di scenotecnica in località Tremestieri per l'anno 2020 semestre Gennaio - Giugno 2020 e Luglio - Dicembre 2020 in favore della ditta *MISSIS*;
- 3) di accertare che il seguente programma di impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento, oltre agli impegni di cui sopra, comporta il pagamento delle eventuali imposte di IVA e BOLLO;

Messina, 24 Maggio 2020

Unità Operativa  
Gestione e manutenzione patrimonio

Gioacchino Pedicini



Unità Organizzativa Tecnica  
Rag. Gatto Santo

