



## VERBALE DI GARA N. 06 del 18/06/2021 Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Procedura Negoziata relativa all'Affidamento dei Lavori di *"Interventi di Restauro, Adeguamento Tecnologico e Riqualificazione del Teatro Vittorio Emanuele"*. CIG 85478672FF

L'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di giugno, alle ore 09:00, presso i locali dell'Ufficio Tecnico dell'Ente Autonomo Regionale "Teatro di Messina" (Messina, Via Garibaldi snc), si riunisce la Commissione Giudicatrice così costituita come da Determinazione N. 85 del 18/05/2021 dell'U.O. Tecnica:

- Rag. Santo Gatto in qualità di Presidente;
- Dott. Alberto Giardina in qualità di Componente Esperto in Materie giuridiche;
- Ing. Enzo Cavarra in qualità di Componente Esperto Tecnico.

e, con le seguenti modalità:

-il Rag. Santo Gatto è presente presso i locali dell'Ufficio Tecnico dell'Ente Autonomo Regionale "Teatro di Messina";

-il Dott. Giardina Alberto e l'Ing. Enzo Cavarra sono in collegamento remoto, ognuno dalla propria sede, tramite piattaforma "Google-Meet".

E' presente presso i locali dell'Ufficio Tecnico anche il Sig. Pedicini Gioacchino, dipendente della Stazione Appaltante, quale Esperto Tecnico per l'assistenza informatica della "Piattaforma Telematica MEPA" e del collegamento tramite "Google-Meet".

Si dà atto che non è presente alcun Rappresentante degli Operatori Economici partecipanti alla Gara in argomento, nè alcuno ad altro titolo.

Interviene l'Arch. Livia Bruno, nella qualità di R.U.P., che comunica alla Commissione di Gara che in data 17/06/2021, così come stabilito con Verbale N. 05 del 16/06/2021, è stato dato corso al Procedimento del Soccorso Istruttorio nei confronti dei seguenti Operatori Economici trasmettendo, a mezzo PEC, apposita nota con le richieste disposte dalla Commissione medesima:

-"DI MARIA COSTRUZIONI S.r.l.", con Partita IVA 04488920879 e Sede a Santa Venerina (CT);

-"EL.DA. COSTRUZIONI S.r.l.", con Partita IVA 02973280833 e Sede a Pace del Mela (ME);

-"EMME 4 dell'Ing. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. S.a.s.", con Partita IVA 05401080873 e Sede a Pedara (CT);

-"ERREGI COSTRUZIONI S.r.l.s.", con Partita IVA 03509450833 e Sede a Messina.

L'Arch. Livia Bruno comunica, altresì, che la "DI MARIA COSTRUZIONI S.r.l.", a mezzo PEC, ha trasmesso in data 17/06/2021 ED IN DATA 18/06/2021 la documentazione richiesta, precisamente:

1)-Contratto di Rinnovo SOA stipulato in data 08/01/2021 con la "SOATECH".

2)-Nuovo DGUE, firmato digitalmente, e Dichiarazione riguardante l'Esenzione dalla Disciplina della Legge 68/1999 in quanto, con esclusione dei tre impiegati, tutti i dipendenti sono "Operai di Cantiere".

La Commissione prende visione della documentazione trasmessa dal suddetto Operatore Economico e, con riferimento al contenuto della "Busta A", dichiara la regolarità della documentazione presentata dalla "DI MARIA COSTRUZIONI S.r.l.", con Partita IVA 04488920879 e Sede a Santa Venerina (CT).

L'Arch. Livia Bruno comunica che anche la "EL.DA. COSTRUZIONI S.r.l.", a mezzo PEC, ha trasmesso in data 17/06/2021, la documentazione richiesta, precisamente:

1)-Visura Camerale del 23/11/2020 da cui si rileva che il Direttore Tecnico della Società è "HAUNER IDA" nominata con decorrenza 07/10/2020, fino a revoca.

La Commissione prende visione della documentazione trasmessa dal suddetto Operatore Economico e, con riferimento al contenuto della "Busta A", dichiara la regolarità della documentazione presentata dalla "EL.DA. COSTRUZIONI S.r.l.", con Partita IVA 02973280833 e Sede a Pace del Mela (ME).

L'Arch. Livia Bruno comunica che anche la "EMME 4 dell'Ing. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. S.a.s.", a mezzo PEC, ha trasmesso in data 17/06/2021, la documentazione richiesta, precisamente:

1)-Visura Camerale del 21/04/2021 attestante il possesso del requisito richiesto alla pagina 4, punto b)-1), della RDO 2730931 del 23/02/2021.

2)-Copia del Certificato ISO 9001:2015 rilasciato dalla Società "DIMITTO" con validità a tutto il 17/06/2021, necessario per la riduzione dell'importo della Garanzia Provvisoria, ai sensi dell'art. 93 -comma 7- del D.Lgs. n. 50/2016.

La Commissione prende visione della documentazione trasmessa dal suddetto Operatore Economico e, con riferimento al contenuto della "Busta A", dichiara la regolarità della documentazione presentata dalla "EMME 4 dell'Ing. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. S.a.s.", con Partita IVA 05401080873 e Sede a Pedara (CT).

L'Arch. Livia Bruno comunica che anche la "ERREGI COSTRUZIONI S.r.l.s.", a mezzo PEC, ha trasmesso in data 17/06/2021, la documentazione richiesta, precisamente:

1)-Visura Camerale del 20/01/2021 attestante il possesso del requisito richiesto alla pagina 4, punto b)-1), della RDO 2730931 del 23/02/2021.

2)-DGUE firmato digitalmente.

La Commissione prende visione della documentazione trasmessa dal suddetto Operatore Economico e, con riferimento al contenuto della "Busta A", dichiara la regolarità della documentazione presentata dalla "ERREGI COSTRUZIONI S.r.l.s.", con Partita IVA 03509450833 e Sede a Messina.

La Commissione di Gara prosegue la sua attività con l'apertura della "Busta A" dell'Operatore Economico n. 15:

15)-"F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.r.l.", con Partita IVA 01529240838 e Sede a Oliveri (ME);

La Commissione rileva la Regolarità della documentazione presentata dall'Operatore Economico.

Il Presidente passa, poi, all'apertura della "Busta A" dell'Operatore Economico n. 16:

16)-"F.LLI DESTRO S.r.l.", con Partita IVA 02893400834 e Sede a Tortorici (ME);

La Commissione rileva la Regolarità della documentazione presentata dall'Operatore Economico.

Il Presidente passa, poi, all'apertura della "Busta A" dell'Operatore Economico n. 17:

17)-"FAREDIL S.r.l.", con Partita IVA 03644210837 e Sede a Ficarra (ME);

In via preliminare, la Commissione rileva che il suddetto Operatore Economico ha partecipato alla Gara in argomento avvalendosi del Requisito Tecnico-Professionale della "SOA Categoria OG2- Class. I" di altra Società, ovvero la "LA COSTRUENDA S.r.l., con Partita IVA 01814090617 e Sede a San Cipriano d'Aversa (CE)", come da Contratto di Avvalimento prodotto ed inserito all'interno della "Busta A".

La Commissione evidenzia in proposito quanto segue:

-La Declaratoria della "Categoria Opere Generali SOA OG2" richiesto dalla Stazione Appaltante così recita:

*"OG 2 – RESTAURO E MANUTENZIONI DEI BENI IMMOBILI SOTTOSOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI:*

*Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda, altresì, la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie."*

-L'Avviso di Procedura RDO N. 2730931 del 23/02/2021 avente ad oggetto "Interventi di Restauro, Adeguamento Tecnologico e Riqualificazione del Teatro Vittorio Emanuele", riguardo l'Avvalimento prevede, alla Pagina 6, che "Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale".

-L'Art. 146, Capo III titolato "Appalti nel Settore dei Beni Culturali", del D.Lgs. 50/2016 così recita:

*1.-In conformità a quanto disposto dagli articoli 9-bis e 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per i lavori di cui al presente capo è richiesto il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento.*

*2.-I lavori di cui al presente capo sono utilizzati, per la qualificazione, unicamente dall'operatore che li ha effettivamente eseguiti. Il loro utilizzo, quale requisito tecnico, non è condizionato da criteri di validità temporale.*

*3.-Per i contratti di cui al presente capo, considerata la specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del presente codice.*

A questo punto, la Commissione stabilisce quanto segue:

1)-Così come previsto alla pagina 4 dell'Avviso di Procedura RDO N. 2730931 del 23/02/2021, dispone l'esclusione dalla Gara dell'Operatore Economico "FAREDIL S.r.l.", con Partita IVA 03644210837 e Sede

a Ficarra (ME), per la mancanza del possesso del Requisito Tecnico-Professionale "SOA OG2 – Class. I".

L'esclusione viene disposta in quanto:

A)-l'Avviso di Procedura RDO N. 2730931 del 23/02/2021 avente ad oggetto "Interventi di Restauro, Adeguamento Tecnologico e Riqualificazione del Teatro Vittorio Emanuele", riguardo l'Avvalimento prevede, alla Pagina 6, che "Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale".

B)-l'Art. 146, Capo III titolato "Appalti nel Settore dei Beni Culturali", del D.Lgs. 50/2016 così recita:

1.-In conformità a quanto disposto dagli articoli 9-bis e 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per i lavori di cui al presente capo è richiesto il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento.

2.-I lavori di cui al presente capo sono utilizzati, per la qualificazione, unicamente dall'operatore che li ha effettivamente eseguiti. Il loro utilizzo, quale requisito tecnico, non è condizionato da criteri di validità temporale.

3.-Per i contratti di cui al presente capo, considerata la specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del presente codice.

2)-Fissare alle ore 09,00 di Lunedì 21 Giugno 2021 la prossima Seduta Pubblica per la prosecuzione dell'attività di verifica della "Busta A" dei restanti operatori Economici partecipanti.

Alle ore 13,15 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara dando mandato al R.U.P. di dare seguito, con le rispettive comunicazioni, a quanto stabilito ai precedenti Punti 1) e 2).

Del che è stato redatto il presente Verbale composto da n. 4 (quattro) pagine progressivamente numerate che, letto e confermato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE

(Presidente) Rag. Santo Gatto

(Componente) Dott. Alberto Giardina

(Componente) Ing. Enzo Cavarra

