



E.A.R. TEATRO DI MESSINA

DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Delibera n° 08 del 03.3.2022

OGGETTO: Presa d'atto delle risultanze della procedura di gara e aggiudicazione lavori Procedura RdO su Piattaforma MEPA n. 2730921 del 24/02/2021 "Lavori di restauro, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del Teatro Vittorio Emanuele" - Fondi FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta n. 70 del 27/02/2020. Teatri di Sicilia INTERVENTO ID 2068 - CUP J44H19000190005 - CIG 85478672FF

L'anno duemilaventidue il giorno 03 del mese di marzo alle ore 12:04 e segg., nella sede dell'E.A.R. Teatro di Messina, a seguito di formale convocazione, si è riunito il Consiglio d'Amministrazione con l'intervento dei Signori:

Dott. Miloro Orazio

Presidente

Dott. Ministeri Giuseppe

Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	

Partecipa il Sovrintendente Avv. Scoglio Gianfranco

Presente il Collegio dei Revisori

Partecipa con funzioni di Segretario verbalizzante Sig.ra C. Maiani

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Il CDA

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 71 del 14.12.2020 recante "Approvazione in via amministrativa progetto esecutivo "Lavori di restauro, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del Teatro Vittorio Emanuele" – Fondi FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta n. 70 del 27.02.2020. Teatri di Sicilia Intervento ID 2068 – CUP J44H19000190005 – CIG 85478672FF – STIPULA CONVENZIONE CON ASSESSORATO REGIONALE BB.CC.AA.";

VISTO il protocollo d'intesa siglato tra questo Ente, il Comune di Messina e la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina che assegna all'E.A.R. Teatro di Messina le funzioni di Stazione Appaltante;

VISTA la proposta di deliberazione n. 04 in data 16.02.2022 a firma del Presidente, recante "Presenza d'atto delle risultanze della procedura di gara e aggiudicazione lavori Procedura RdO su Piattaforma MEPA n. 2730921 del 24/02/2021 "Lavori di restauro, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del Teatro Vittorio Emanuele" - Fondi FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta n. 70 del 27/02/2020. Teatri di Sicilia INTERVENTO ID 2068 – CUP J44H19000190005 - CIG 85478672FF";

RICHIAMATE integralmente *ob relationem* le motivazioni, giusta resoconto dell'istruttoria condotta dal RUP, a supporto della anzidetta proposta, R.G. proposte di Deliberazione n. 08/2022, al cui contenuto si rinvia;

CONDIVISO e fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta *de qua*;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e regolarità contabile espressi dal Responsabile del Servizio interessato;

VISTI:

- la legge istitutiva dell'Ente, l.r. n. 4/1995
- lo Statuto
- la legge 241/1990 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs n° 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi
- il D.D.G. n° 716/58 del 03 Maggio 2021 con il quale l'organo tutorio ha approvato il bilancio pluriennale 2021/2023 adottato dall'Ente con delibera n° 17 del 27 Aprile 2021

A unanimità di voti

DELIBERA

1. la narrativa si intende qui integralmente riportata e forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la proposta del Presidente n. 04/2022 e, per l'effetto, autorizzare l'aggiudicazione in via definitiva della procedura RdO n. 2730921-2021 in favore dell'O.E. "Fox srl" con sede legale in Gioiosa Marea (ME);
3. dare mandato al RUP ed al Responsabile della P.O. Tecnica, nell'ambito delle rispettive competenze, per gli adempimenti e l'adozione dei conseguenziali provvedimenti di attuazione della presente deliberazione;
4. autorizzare il presidente, n.q. di legale rappresentante pro-tempore, alla sottoscrizione del contratto d'appalto;
5. dare atto che i soggetti incaricati degli adempimenti connessi e correlati all'esecuzione del contratto

sono espressamente individuati al punto 13) della proposta di deliberazione n. 04-2022;


6. dare atto che tutta la documentazione di gara, altresì, citata nella proposta del Presidente n. 04/2022 è agli atti del competente Ufficio del RUP;

7. disporre, a cura dell'Ufficio Trasparenza, la pubblicazione della presente deliberazione nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sovrintendente
Avv. Gianfranco Scoglio

Il Presidente
Dott. Orazio Miloro



Firmato digitalmente da

**GIANFRANCO
SCOGLIO**
C = IT



E.A.R. TEATRO DI MESSINA

Riservato all'Ufficio
R.G. Proposte di Deliberazioni
N. 8 Del 17.02.2022

Proponente: Presidente Dott. Orazio Miloro

Attività istruttoria curata da: U. Op. Progr. e Gestione Bilancio Arch. Livia Bruno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 4 DEL 16/02/2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA PROCEDURA DI GARA ED AGGIUDICAZIONE LAVORI Procedura RdO su Piattaforma MEPA n. 2730921 del 24/02/2021 "LAVORI DI RESTAURO, INNOVAZIONE TECNOLOGICA E MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DEL TEATRO VITTORIO EMANUELE". - Fondi FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta n. 70 del 27/02/2020. Teatri di Sicilia INTERVENTO ID 2068 - CUP J44H19000190005 – CIG 85478672FF .





E.A.R. TEATRO DI MESSINA

IL PRESIDENTE

Premesso che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 71 del 14/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, a cura della Soprintendenza e del Comune di Messina, denominato "Lavori di restauro, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del teatro Vittorio Emanuele" per l'importo complessivo dei lavori € 231.073,80 oltre Iva.- Fondi FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta n. 70 del 27/02/2020. Teatri di Sicilia INTERVENTO ID 2068 - CUP J44H19000190005 - CIG 85478672FF -

Che con protocollo d'intesa (ex art. 15 L. 241/1990) siglato tra l'E.A.R. "Teatro di Messina", il Comune di Messina e la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina veniva stabilito che le funzioni di Stazione Appaltante sarebbero state svolte dall'E.A.R. "Teatro di Messina" mentre la Direzione dei lavori sarebbe stata svolta dalla Soprintendenza coadiuvata dall'ufficio Direzione Lavori composto da tecnici della Soprintendenza e del Comune;

Richiamata la determina dell'U.O. Tecnica n. 22 del 09 febbraio 2021 con la quale è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento dei predetti lavori, secondo il criterio dell'offerta economica più bassa, mediante RDO sulla piattaforma MEPA aperta a tutti gli operatori economici della provincia di Messina, Catania e Reggio Calabria appartenenti alla categoria "OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

Che con la predetta determinazione sono stati approvati: il Capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, la domanda di partecipazione e la relativa modulistica complementare;

Che il bando di gara ha disposto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 29.03.2021;

Considerato che con Verbale n. 1 del 16.01.2019 si è insediata la commissione di gara per procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto;

Che in esito alle predette operazioni di gara la Commissione giudicatrice individuava le esclusioni e la graduatoria provvisoria in cui l'operatore economico primo classificato in graduatoria per l'affidamento di lavori è la ditta "Presti S.r.l." con sede in Terme Vigliatore (ME), Via Salvatore Quasimodo, 17 - partita Iva 02097900837 che ha offerto un ribasso del 27,902%, per un importo netto di € 141.096,87 oltre oneri per la sicurezza per € 30.626,06 e pertanto per un importo complessivo di € 171.722,93 oltre Iva come per legge (Verbale n. 13 del 12/07/2021);

Che successivamente alla comunicazione di esclusione la ditta "Asar Costruzioni Srl", (con pec del 20.07.2021 di riscontro alla comunicazione di esclusione dell'Ente prot. 1935), contestava le motivazioni di esclusione dalla gara preannunciando ricorso, chiedendo riesame della predetta esclusione;



E.A.R. TEATRO DI MESSINA

Che anche la ditta "Consorzio Stabile Appaltitalia" (con pec del 20.07.2021 di riscontro alla comunicazione di esclusione dell'Ente prot. n. 1936), chiedeva la riammissione in gara in quanto in possesso dei requisiti richiesti;

Che, alla luce delle predette note, la Stazione Appaltante, in considerazione delle indicazioni della commissione giudicatrice (Verbale in seduta riservata n. 1 del 23/07/2021), ferma allo stato l'esclusione dell'O.E. "Asar Costruzioni Srl", attivava la procedura di Parere di Precontenzioso presso l'Anac mediante presentazione di Istanza congiunta di parere di precontenzioso con il predetto operatore economico impegnandosi pertanto a non assumere provvedimenti che ne avrebbero potuto compromettere l'esito;

Che la Commissione giudicatrice revocava l'esclusione dell'operatore economico "Consorzio Stabile Appaltitalia" rinviando l'approvazione della graduatoria finale a data successiva all'acquisizione del parere dell'Anac (Verbale n. 2 del 03/08/2021);

Considerato che la procedura di istanza congiunta di parere di precontenzioso era definita dall'Anac con Delibera n. 662 del 28/09/2021 comunicata con successiva nota prot. 72605 del 06/10/2021 con cui si indicava che per le motivazioni ivi esposte che la decisione della Commissione giudicatrice di esclusione dell'O.E. Asar Costruzioni srl non fosse conforme alla normativa di settore;

Che la Stazione appaltante si conformava alla delibera ANAC n. 662/ 2021 cit. e che la Commissione giudicatrice con Verbale di gara in seduta riservata n. 3 del 13/10/2021, "revoca l'esclusione dell'O.E. Asar Costruzioni Srl" che esclusa per carenza della documentazione amministrativa veniva pertanto riammessa alla procedura di gara ed alla fase successiva di valutazione dell'offerta economica nel rispetto del principio di par condicio;

Che la Commissione giudicatrice rideterminava la graduatoria finale della procedura RdO n. 2730921 del 24/02/2021, individuando quale primo classificato, l'O.E. "Fox Srl" – con sede legale in Gioiosa Marea (Me), Ctd. Torretta snc. e P. Iva 0326780083 – che ha offerto un ribasso pari al 27,714 % per un importo complessivo di € 179.790,55 (di cui € 141.464,79 per lavori e € 30.326,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva al 10 % altresì dando mandato al RUP per i successivi adempimenti istruttori finalizzati alla approvazione dell'aggiudicazione verso il primo classificato (Verbale di Gara n. 14 del 22/10/2021);

Che, pertanto, il RUP si attivava per le verifiche necessarie relative al possesso dei requisiti soggettivi e tecnico economici, secondo la normativa di settore ed avvalendosi dell'accesso alla piattaforma ANAC;

Vista e ritenuta la relazione istruttoria a firma del RUP, prot. 259/int. del 01/02/2022 che traccia e documenta la completezza delle attività istruttorie di verifica;

Dato atto che sono state acquisite le certificazioni sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in fase di partecipazione alla procedura di gara attraverso il portale ANAC e AVC PASS, BDN e Il Ministero dell'Interno ed in particolare il possesso dei requisiti generali stabiliti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;



E.A.R. TEATRO DI MESSINA

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori di che trattasi autorizzando la sottoscrizione del relativo contratto di appalto;

Ritenuto altresì di confermare la nomina del RUP già individuato nella persona del dipendente Arch. Livia Bruno;

Vista la nota prot. 2095 del 07/02/2022, a firma del Sovrintendente ai Beni Culturali della Provincia di Messina, con la quale venivano designati i seguenti soggetti:

- Arch. Mirella Vinci: direttore dei lavori;
- Arch. Guglielmo Pirrone: componente ufficio direzione lavori;
- Dott.ssa Virginia Buda: componente ufficio direzione lavori;

Vista la nota prot. GE2022/0045372 del 15/02/2022, a firma del Dirigente del Dipartimento Servizi Tecnici del Comune di Messina, con la quale venivano designati i seguenti soggetti:

- Arch. Andrea Milici: componente ufficio direzione lavori
- Geom. Mauro Intemperante: componente ufficio direzione lavori

Dato atto che la nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori è rinviata a successivo provvedimento;

Visti gli atti di gara, lo schema di contratto d'appalto, il capitolato d'oneri ed il progetto esecutivo con i relativi allegati che costituiscono parte integrante della presente proposta;

Vista la L.R/1995;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il Codice dei Contratti di cui al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

PROPONE

- 1) Di recepire i verbali della commissione giudicatrice dal n. 1 al n. 14 (seduta pubblica) e dal n. 1 al n. 4 (seduta riservata), recependone ed approvandone integralmente le risultanze in forza delle quali è individuata la graduatoria finale degli OO.EE. ed occorre disporre l'aggiudicazione in favore dell'O.E. primo classificato per come di seguito;
- 2) Di recepire integralmente le risultanze istruttorie del RUP finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per l'Operatore Economico individuato come primo aggiudicatario in quanto le stesse hanno avuto esito negativo, risultando confermati il possesso dei requisiti di gara e l'assenza di motivi di esclusione e/o ostativi e/o di impedimento alla definizione del procedimento di aggiudicazione in favore dell'O.E. primo classificato;



E.A.R. TEATRO DI MESSINA

- 3) Di prendere atto delle risultanze della procedura aperta esperita, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs.n. 50/2016 coordinato con L. 11/09/2020 n. 9, approvandone la graduatoria finale stilata dalla Commissione giudicatrice come da documento allegato (Verbale Commissione di gara n. 14/2021);
- 4) Di autorizzare l'Ufficio, ove nulla osti e nella perduranza delle risultanze istruttorie del RUP, all'aggiudicazione in via definitiva della procedura RdO n. 2730921 del 24/02/2021 in favore dell'O.E. primo classificato "Fox Srl" – con sede legale in Gioiosa Marea (Me), Ctd. Torretta snc. e P. Iva 0326780083 – che ha offerto un ribasso pari al 27,714 % per un importo complessivo di € 172.090,85 (di cui € 141.464,79 per lavori e € 30.326,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva come per legge;
- 5) di rideterminare il quadro economico dei lavori di cui all'oggetto come segue:

QUADRO ECONOMICO SPESE AMMISSIBILI			
	Importo lavorazioni e forniture		
A1	Importo dei lavori a base d'asta		€ 141.464,79
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 30.626,06
A	Importo dei lavori da appaltare		€ 172.090,85
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Oneri conferimento a discarica I.V.A.		€ 700,00
B2	Missioni personale		€ 200,00
B3	Contributo ANAC		€ 225,00
B4	Spese tecniche art. 113 D. L.vo n. 50/2016		€ 3.621,23
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 4.746,23
	A+B (Finanziamento ammesso)		€ 176.837,08
Quadro economico spese interamente detraibili			
C	Iva sui lavori da appaltare (di cui Iva 22 % su € 29.004,76 e Iva 10 % su		€ 20.689,66
	Totale (A+B+C)		€ 197.526,75

- 6) di autorizzare il Legale Rappresentante alla sottoscrizione del contratto d'appalto per conto dell'Ente.
- 7) di dare mandato al Responsabile dell'U. O. Tecnica per i conseguenti adempimenti e provvedimenti determinativi necessari alla stipula del contratto con la ditta "Fox Srl" – con sede legale in Gioiosa Marea (Me), Ctd. Torretta snc. e P. Iva 0326780083;
- 8) di dare mandato al RUP di disporre la relativa efficacia per come individuata dal comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;
- 9) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto d'appalto saranno a carico dell'impresa aggiudicataria;
- 10) di prendere atto che, in virtù del ribasso del 27,714 % offerto dalla Fox Srl in sede di gara, il contratto d'appalto da stipularsi ammonta a € 172.090,85 (di cui € 141.464,79 per lavori e € 30.326,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva come per legge (€ 20.689,66), per un importo complessivo di € 192.780,51;
- 11) di dare atto che l'importo complessivo trova capienza all'impegno n. 646/2021 assunto, con determina della U.O. Tecnica n. 287 del 30/12/2021, al capitolo 224830, Miss. 5, Tit. 2,



E.A.R. TEATRO DI MESSINA

Macro-aggregato 205 denominato "Spese per interventi di restauro, adeguamento tecnologico e riqualificazione del Teatro Vittorio Emanuele (vincolato cap. E 214015);

- 12) di dare atto che il codice Cig relativo all'appalto in oggetto, acquisito per via telematica sul portale ANAC – Simog, è 85478672FF;
- 13) di dare atto che i soggetti incaricati delle prestazioni connesse all'esecuzione del contratto in oggetto sono i seguenti:
 - RUP: Arch. Livia Bruno;
 - Direttore dei Lavori: Arch. Mirella Vinci, sovrintendente ai Beni Culturali e Ambientali della provincia di Messina;
 - Componenti ufficio Direzione Lavori:
 - Arch. Mirella Vinci, sovrintendente ai Beni Culturali e Ambientali della provincia di Messina;
 - Arch. Guglielmo Pirrone e Dott.ssa Virginia Buda (designati dalla Sovrintendenza di Messina)
 - Arch. Andrea Milici e Geom. Mauro Intemperante (designati dal Comune di Messina);
- 14) di rinviare a successivo provvedimento la nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- 13) di comunicare i dati connessi al presente appalto all'Osservatorio dei contratti pubblici, a partire dall'aggiudicazione.

Il R.U.P.

Arch. Livia Bruno



Il Presidente

Dott. Orazio Miloro



Il Resp. U.Org. Tecnica

Rag. Santo Gatto
