



R.G. N° 98/2022

## DETERMINAZIONE U.O. TECNICA

N. 28 DEL 24 FEBBRAIO 2022

Oggetto: Impegno di spesa a saldo per pagamento locazione magazzino via Luigi Galvani Messina ditta Sillasud S.r.l. anno 2020 e in acconto del 50% per l'anno 2021;  
Impegno di spesa e liquidazione per rivalsa del 50% imposte di registro immobili I° piano contratto n. ~~0115515~~ e piano terra n. contratto ~~0115515~~  
Impegno di spesa per pagamento locazione laboratorio di scenotecnica Tremestieri ditta Medicart S.r.l. anno 2022;  
Liquidazione di spesa per il pagamento locazione magazzino via Luigi Galvani Messina ditta Sillasud S.r.l. anno 2017 - 2018 - 2019;

- PREMESSO che è necessario provvedere al pagamento del canone mensile di locazione del deposito Z.I.R. di scene e costumi di via Luigi Galvani della ditta Silla Sud per l'anno 2017 - 2018 - 2019 con riferimento contratti n. ~~0115515~~ (piano terra) stipulato in data 28 Giugno 2006 e n. ~~0115515~~ (primo piano) stipulato in data 1 Settembre 2006;
- PREMESSO che è necessario provvedere ad impegnare l'importo per il pagamento del canone mensile di locazione del laboratorio di scenotecnica sito a Tremestieri via Consolare Valeria n. 277, della ditta Medicart s.r.l. per l'anno 2022;
- PREMESSO che è necessario provvedere al pagamento alla ditta Silla Sud del 50% di rivalsa dell'imposta di registro relativa alla registrazione del contratto di locazione stipulato in data 28.06.2006 al n. ~~0115515~~ riguardante gli anni 2017, 2018, 2019 per un importo pari ad Euro 720,00 non soggetta ad iva ex art. 15 DPR 633/72;
- PREMESSO che è necessario provvedere al pagamento alla ditta Silla Sud del 50% di rivalsa dell'imposta di registro relativa alla registrazione del contratto di locazione stipulato in data 01.09.2006 al n. ~~0115515~~ riguardante gli anni 2017, 2018, 2019 per un importo pari ad Euro 93.50 non soggetta ad iva ex art. 15 DPR 633/72;
- VISTO l'Art. 3 della legge 7 agosto 2012, n. 135 comma 4 e s.m.i. di razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive legge aventi ad oggetto "immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1. comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto"
- VISTO l'Art. 3 della legge 7 agosto 2012, n. 135 comma 1 e s.m.i. di "in considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze

Ente Autonomo Regionale Teatro di Messina  
Sede Legale Teatro Vittorio Emanuele Via Garibaldi 98122 Messina  
Tel. 090/8966215 Fax 090/343629 Partita Iva 01940970831



- prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali".
- VISTA la nota del Presidente di questo Ente prot. n° 4028/PEC del 25.11.2019 avente per oggetto razionalizzazione delle spese degli enti locali – riduzione canoni d'affitto (legge 7 Agosto 2012 nr. 135 e s.m.i.);
- PRESO ATTO della nota della ditta SILLASUD del 20/02/2020 di accettazione della riduzione dei canoni di affitto giusta legge 7 Agosto 2012 nr. 135 e s.m.i. e restituzione delle somme percepite pari al 15% del canone di locazione e somme per adeguamento ISTAT non dovuto a decorrere dal 2013;
- VISTA la delibera n. 24 del 24/04/2020 di approvazione proposta del Presidente Nr. 07 /2020: "Razionalizzazione delle spese degli enti locali (legge 7 agosto 2012 n. 135 e s.m.i.) riduzione canoni di affitto deposito scene contratto ditta Silla Sud".
- RILEVATO che l'importo da liquidare per gli anni 2017-2018-2019 in seguito a compensazione tra le somme dovute e quelle effettivamente liquidate per il periodo 2014-2016, giusta delibera n. 24 del 24.04.2020, è stato quantificato in Euro 119.945,94 oltre iva invece di Euro 123.248,64 oltre iva, dopo successiva verifica;
- VISTO il Decreto del MEF del 27 giugno 2017 e le modalità di attuazione dell'articolo 1 del decreto legge 50/2017 sullo Split Payment;
- VISTO il D. Lgs n° 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTO il D.D.G. n. 3/SS del 5 Gennaio 2022 di autorizzazione, ai sensi dell'art. 43 e delle disposizioni contenute nell'allegato 4/2 del decreto legislativo 118/2011 e s.m.i. alla gestione provvisoria del bilancio dell'E.A.R. Teatro Vittorio Emanuele di Messina, fino al 30 Aprile 2022, nei limiti degli stanziamenti di spesa previsti per l'esercizio 2022 del bilancio pluriennale 2021-2023 approvato con D.D.G. 716/SS del 3 Maggio 2021 al fine di non arrecare pregiudizio al regolare funzionamento dell'Ente:
- VISTA la l.r. n. 4/95;
- VISTO lo Statuto dell'Ente;
- VISTO il decreto legislativo 165/2001;
- VISTA la l.r. 10/2000;
- VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 08 del 08/07/2014;

- VISTA la delibera del CdA n° 3 del 22 Gennaio 2016 di adesione al protocollo di legalità "Carlo Alberto dalla Chiesa" con obbligo per questa amministrazione di ottemperare a tutti gli obblighi in esso previsti;
- VISTA la Determinazione del Sovrintendente n. 3 del 20 marzo 2015 con la quale sono state istituite le Unità Organizzative di direzione dell'attività dell'Ente;
- DATO ATTO che con il sopra citato provvedimento la direzione della U.ORG. Tecnica è stata affidata al Dott. Osvaldo Smiroldo;
- VISTO il provvedimento del Sovrintendente n° 1 del 31-01-2020 di disposizioni di servizio per il funzionamento degli uffici dell'Ente Autonomo Regionale Teatro di Messina e n° 2 del 31-01-2020 di Disposizioni di servizio per il funzionamento degli uffici dell'Ente Autonomo Regionale Teatro di Messina - integrazione e rettifica determinazione n. 01/2020, cui viene affidata la responsabilità dell'unità organizzativa tecnica al Rag. Gatto Santo a far data dal 1 Febbraio 2020;
- DATO ATTO altresì, dell'assenza di conflitto di interessi in base alle linee guida del PNA 2019 sul responsabile dell'ufficio che adotta il presente provvedimento
- RITENUTO di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di impegnare e liquidare la somma di Euro 813,50 non soggetta ad iva ex art. 15 DPR 633/72, al cap. 110625 (Restituzione rimborsi diversi) del corrente esercizio finanziario, per rivalsa del 50% imposte di registro immobili 1° piano contratto n. 04/15915 e piano terra n. contratto 04/15915 PER GLI ANNI 2017-2018-2019, in favore della ditta Silla Sud, secondo i dati specificati nella tabella riassuntiva al punto 3);

3) TABELLA RIASSUNTIVA

DITTA	FATTURA	IMPORTO COMPLESSIVO	IVA	IMMOBILE
SILLA SUD	N. 8/2022 del 18.02.2022	Euro 720,00	//////////	PIANO TERRA
SILLA SUD	N. 7/2022 del 18.02.2022	Euro 93.50	//////////	PRIMO PIANO

- 4) Di impegnare la somma a saldo pari ad Euro 29.283,38 iva compresa al cap. 103355 (canoni fitto locali, uffici e spese condominiali) del corrente esercizio finanziario per il pagamento locazione magazzino via Luigi Galvani Messina ditta Sillasud S.r.l. per l'anno 2020 immobili 1° piano e piano terra;
- 5) Di impegnare in acconto la somma di Euro 30.812,38 iva inclusa al cap. 103335 (canoni fitto locali,



- uffici e spese condominiali) del corrente esercizio finanziario, pari al 50% di quanto dovuto, per il pagamento locazione magazzini via Luigi Galvani immobili piano terra e primo piano alla ditta Silla Sud per l'anno 2021;
- 6) di impegnare la somma di Euro 14.095,31 iva compresa pari ad Euro 2.541,66 se dovuta al cap. 103355 (05.2.1.103). del corrente esercizio finanziario, per canone locazione immobile adibito a laboratorio di scenotecnica in località Tremestieri Via Consolare Valeria n. 277, per l'anno 2022 in favore della ditta Medicart S.r.l.,
- 7) Di liquidare l'importo complessivo di Euro 156.586,62 impegnato al cap. 103355 (canoni fitto locali, uffici e spese condominiali) del corrente esercizio finanziario, per locazione magazzino via Luigi Galvani Messina ditta Sillasud S.r.l. anno 2017 – 2018 – 2019 immobili 1° piano contratto n. *011545* e piano terra n. contratto *011544* secondo le fatture e note di credito specificate nella tabella riassuntiva al punto 4):
- 8) TABELLA RIASSUNTIVA

FATTURA		IMPORTO COMPLESSIVO	IVA	IMMOBILE	ANNO
10/2022		Euro 54.777,45	Euro 9.877,90	PIANO TERRA	2017
2/2022		Euro 6.847,31	Euro 1.234,76	PRIMO PIANO	2017
3/2022		Euro 54.777,45	Euro 9.877,90	PIANO TERRA	2018
4/2022		Euro 6.847,31	Euro 1.234,76	PRIMO PIANO	2018
6/2022		Euro 6.847,31	Euro 1.234,76	PRIMO PIANO	2019
5/2022		Euro 54.777,45	Euro 9.877,90	PIANO TERRA	2019
	TOTALE	Euro 184.874,28	Euro 33.337,98		
FATTURA	NOTA CREDITO		IVA	IMMOBILE	ANNO
	11/2022	Euro 25.182,75	//////////	PIANO TERRA	2017-2018-2019
	12/2022	Euro 3.104,91	//////////	PRIMO PIANO	2017-2018-2019
	TOTALE	Euro 28.287,66			

TOTALE IMPORTO DA LIQUIDARE Euro 156,586,62 iva compresa

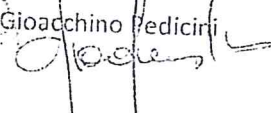
- 9) di rimandare ad ulteriore determinazione la somma da restituire alla Regione Sicilia per effetto della riduzione dei canoni di affitto giusta legge 7 Agosto 2012 nr. 135 art. 3 commi 1 e 4 e s.m.i., per un importo complessivo pari ad Euro 28.287,66;



- 10) di accertare che il seguente programma di impegno e liquidazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 11) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, la regolarità, legittimità e correttezza del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio
- 12) di dare atto che il presente provvedimento, oltre agli impegni di cui sopra, comporta il pagamento delle eventuali imposte di IVA e BOLLO;

Messina, 24 Febbraio 2022

Ufficio Tecnico e Allestimenti Scenici  
Giacchino Pedicini



Ufficio Tecnico e Allestimenti Scenici  
Il Responsabile P.O. Rag. Gatto Santo

