

R.G. Nº 482/2021

DETERMINAZIONE U.O. TECNICA

N° **288** del 30 DICEMBRE 2021

Oggetto: Impegno di spesa locazione immobile adibito a deposito scenografia in località Z.I.R. ditta SILLA SUD 2020 e acconto 2021.

che l'Ente ha in locazione un immobile adibito a deposito scenografia in località Via PREMESSO

Luigi Galvani Z.I.R., giusta contratto stipulato in data 28 Giugno 2006 con la ditta Silla

PREMESSO che in data 1 Settembre 2006 l'Ente ha aggiunto in locazione una porzione del piano

superiore dello stesso capannone

che l'Ente ha liquidato gli importi di locazione in due semestralità annuali fino al 31 VISTO

Dicembre 2016 compresi importi di adeguamento Istat ai sensi dell'art. 4) del contratto di locazione in essere aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni,

accertate dall'Istat;

VISTO l'Art. 3 della legge 7 agosto 2012, n. 135 comma 4 e s.m.i.di razionalizzazione del

patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive legge aventi ad oggetto "immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate

dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) i canoni di locazione sono ridotti a decorrere

dal 1º luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto"

l'Art. 3 della legge 7 agosto 2012, n. 135 comma 1 e s.m.i.di "in considerazione VISTO

dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2105 e 2016, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel

conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione

nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili

per finalità istituzionali".

la nota del Presidente di questo Ente prot. nº 4028/PEC del 25.11.2019 avente per VISTA

oggetto razionalizzazione delle spese degli enti locali – riduzione canoni d'affitto (legge 7 Agosto 2012 nr. 135 e s.m.i.);

della nota della ditta SILLASUD del 20/02/2020 di accettazione della riduzione dei PRESO ATTO



VISTA

canoni di affitto giusta legge 7 Agosto 2012 nr. 135 e s.m.i. e restituzione delle somme percepite pari al 15% del canone di locazione e somme per adeguamento ISTAT non dovuto a decorrere dal 2013;

La delibera n. 24 del 24.04.2020 di approvazione proposta del Presidente Nr. 07 /2020:

"Razionalizzazione delle spese degli enti locali (legge 7 agosto 2012 n. 135 e s.m.i.)

riduzione canoni di affitto deposito scene contratto ditta SillaSud"

PRESO ATTO della riduzione dei canoni di affitto del 15% ai sensi della 7 Agosto 2012 nr. 135 e s.m.i per la locazione dei locali di proprietà della ditta SILLASUD, adibiti a deposito scene e

attrezzature in località Messina Z.I.R. via L. Galvani;

Che si provvederà alla compensazione delle somme corrisposte per il periodo 2014-2016 CONSIDERATO

e non dovute, in sede di fatturazione degli importi, ad oggi non liquidati a causa di mancata emissione di fatture da parte del locatore, per complessivi Euro 119.945,94 oltre

iva (triennio 2017-2019).già impegnate al cap. 103355 esercizio 2020;

PRESO ATTO Che per effetto della riduzione ai sensi della 7 Agosto 2012 nr. 135 e s.m.i il canone

annuo di locazione rivalutato dei locali di proprietà della ditta SILLASUD, adibiti a deposito scene e attrezzature in località Messina Z.I.R. via L. Galvani, è pari ad Euro

50.512,10 oltre iva

VISTA la L.R. n. 4/95;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

il decreto legislativo 165/2001 e ss.mm.ii.; VISTO

VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;

VISTO il C.C.R.L. comparto non dirigenziale della Regione siciliana e degli enti di cui all'art.

1 della l.r. 10/2000

la deliberazione n. 39 del 12.7.2021 recante "Regolamento di organizzazione ex art. 1 c. VISTA

3, L.R. 15 maggio 2000 n. 10";

il D.A. n. 2379 del 15.9.2021 a firma dell'Assessore regionale al Turismo, Sport e VISTO

Spettacolo che approva il citato Regolamento;

la deliberazione del C.d.A. n. 63 del 13.10.2021 recante "Disposizione per l'attuazione VISTA

del nuovo Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con Decreto Assessorato regionale dello Sport, del Turismo e dello Spettacolo del

15.9.2021";

che la deliberazione suddetta dispone l'affidamento ad della responsabilità dell'Ufficio DATO ATTO

Tecnico al dipendente Sig. Santo Gatto;

il D. Lgs nº 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e VISTI ALTRESI'

degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

il D.D.G. n.3/S8 del 5 gennaio 2022 che autorizza la gestione provvisoria del bilancio VISTO

dell'Ente, fino al 30/04/2022, nei limiti degli stanziamenti di spesa previsti per l'esercizio 2022 nel bilancio 2021/2023 approvato con D.D.G. n. 716/S8 del 3 maggio

2021

la delibera del CdA π° 3 del 22 Gennaio 2016 di adesione al protocollo di legalità "Carlo VISTA

Alberto dalla Chiesa" con obbligo per questa amministrazione di ottemperare a tutti gli

obblighi in esso previsti;







DATO ATTO

altresì, dell'assenza di conflitto di interessi in base alle linee guida del PNA 2019 sul

responsabile dell'ufficio che adotta il presente provvedimento;

RITENUTO

di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) la presente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui riportata;
- 2) di impegnare la somma di Euro 61.624.76 iva compresa pari ad Euro 11.112,66 al cap. 103355 (05.2.1.103), del corrente esercizio finanziario, per canone locazione immobile adibito a deposito scenografia in località Z.I.R. per l'anno 2020 in favore della Silla Sud.
- 3) di impegnare la somma di Euro 4,93 iva compresa al cap. 103355 (05.2.1.103), del corrente esercizio finanziario, per canone locazione immobile adibito a deposito scenografia in località Z.I.R. in acconto per l'anno 2021 in favore della Silla Sud.
- 4) di accertare che il seguente programma di impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento, oltre agli impegni di cui sopra, comporta il pagamento delle eventuali imposte di IVA e BOLLO; Messina, 30 Dicembre 2021

Unità Operativa

Gestione e manutentione patrimonio

Gioacchino Pedicini

Mo Unità Organizzativa Tecnica

Rag. Gatto Santo