



R.G. N° 419/2022

Si attesta, per quanto di competenza, la regolarità dell'istruttoria svolta e la correttezza del seguente schema di determinazione di cui si propone l'adozione.

Messina, 28.10.2022

L'Istruttore Gioacchino Pedicini

DETERMINAZIONE N. 173 DEL 28 OTTOBRE 2022

OGGETTO: Impegno di spesa per affidamento contratto servizio di pulizia e igiene ambientale.
C.I.G. **94736921F5**

Il Titolare di Posizione Organizzativa degli Uffici Tecnico e Allestimenti Scenici, Sicurezza sui luoghi di lavoro, sala e accoglienza, informatici
UFFICIO TECNICO E ALLESTIMENTI SCENICI

Premesso che con la propria determinazione n. 40 del 8 Marzo 2018 il servizio di pulizia è stato affidato alla ditta Punto Pulizia per un importo triennale pari ad Euro 183.583,47 oltre iva ed Euro 61.194,49 oltre iva all'anno con scadenza Marzo 2022;

- con determina n. 3 del 7 Marzo 2022 dell'Ufficio Economico Finanziario è stata disposta la proroga del servizio di pulizia fino al 30 Settembre 2022, al solo fine di garantire la continuità di un servizio essenziale per l'Ente, nelle more dell'espletamento del nuovo appalto di gara;
- gli uffici hanno appurato che sul mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni l'esistenza di una convenzione CONSIP per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli Istituti e luoghi di cultura pubblici individuati all'art.101 del D.Lgs n. 42/2004. - Lotto 9 - per la regione Sicilia;
- in data 24/03/2022 è stato richiesto alla ditta Dussmann, risultata vincitrice della convenzione in Consip, un Piano Dettagliato delle Attività (PDA) numero 6725639, riguardante il servizio di pulizia e igiene ambientale;
- in data 15 Giugno 2022 la ditta Dussmann trasmette il PDA contenente l'offerta economica per i sottoelencati servizi di pulizia e igiene ambientale:
 - a) Servizio di governo e gestione informativo
 - b) Servizio di governo costituzione e gestione anagrafica tecnica
 - c) Servizio di governo gestione del Call Center
 - d) Servizio di pulizia e igiene ambientale e presidio pulizia, per un importo complessivo pari ad Euro 287.565,86 oltre iva anno;

per presidio di pulizia si intende la presenza e disponibilità continuativa di uno o più lavoratori che, secondo le esigenze dell'Amministrazione Contraente, durante il normale orario di lavoro, o in orario comunque definito dall'amministrazione, devono essere



- presenti nell'immobile per far fronte ad interventi urgenti, a particolari evenienze legate al solo servizio di pulizia per un totale di 30 ore mensili;
- in data 16 Giugno 2022 prot. n. 2123/2022, l'ufficio ritenendo troppo oneroso l'importo scaturito dal PDA di che trattasi, ha richiesto alla ditta Dussmann,, la revisione del PDA precisando che il servizio deve effettuarsi per parziale modifica sul servizio da effettuarsi 5 giorni su 7 per tutte le aree, ed il parametro contrattuale da modificare in diminuzione a 7 ore a persona settimanale;
 - in data 4 Luglio 2022 la ditta ha trasmesso il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) modificato pari ad Euro 174.021,35 oltre iva per i servizi di pulizia ambientale e presidio di pulizia;
 - gli uffici hanno ulteriormente verificato che nel PDA trasmesso dalla ditta Dussmann non era compresa la fornitura di materiale economale come sapone liquido, carta per le mani e carta igienica e richiedendo ulteriore revisione al Piano Dettagliato delle Attività in data 11 Luglio 2022 prot. n. 2362/2022;
 - la ditta in data 19 Luglio 2022 ha trasmesso il PDA revisionato con l'incremento dell'importo per il materiale economale per un importo aggiuntivo annuo pari ad Euro 5.400,00 oltre iva portando l'importo complessivo ad Euro 179.421,35 oltre iva;
 - la nota del 21 Settembre 2022 prot. n. 2839/2022 in cui l'Ente ha comunicato alla ditta Dussmann di non ritenere economicamente conveniente aderire alla convenzione in Consip;
 - in data 28 Settembre 2022 la ditta Dussmann di sua iniziativa ha trasmesso ulteriore PDA REV05 del 28/09/2022 modificato eliminando il presidio di pulizia e diminuendo la percentuale utilizzata dei luoghi oggetto dell'appalto determinando un preventivo complessivo pari ad Euro 69.792,77 oltre iva comprendendo i servizi di governo, servizio di pulizia e materiale economale;
 - l'ufficio ha riscontrato che anche tale ulteriore PDA era assolutamente insufficiente a garantire un adeguata pulizia di tutti gli ambienti sia tecnici che quelli destinati al pubblico del Teatro provocando negli anni notevoli problemi e grave danno di immagine per l'Ente;
 - tuttavia l'ufficio in data 30 Settembre 2022 prot. n. 2924/2022 ha richiesto alla ditta Dussmann l'adeguamento del preventivo prevedendo un numero di 3 ore complessive per le otto unità giornaliere per giorni 4 oltre le giornale di Sabato e Domenica per un totale di otto ore con riposo il Lunedì e un monte ore supplementari di 180 ore a richiesta;
 - in data 21 Ottobre 2022 la ditta Dussmann ha trasmesso il PDA REV07 definitivo per un importo complessivo pari ad Euro 159.474,90 oltre iva;
 - l'Ente in data 22 Settembre 2022 prot. n. 2841/2022 aveva già, ancor prima della trasmissione del PDA ad iniziativa della ditta Dussmann, richiesto ai fini di indagine di mercato preventivo alla ditta Punto Pulizia, attuale gestore dei servizi di pulizia presso il Teatro, indicando le identiche modalità per l'espletamento del servizio già richieste alla ditta Dussmann;

- il preventivo della ditta Punto Pulizia per i servizi richiesti modificati e integrati nelle ore lavorative prevedendo un importo complessivo pari ad Euro 123.500,00 oltre iva annuo comprensivo di un monte di 180 ore annue da utilizzare extra canone;
- detto preventivo risulta economicamente vantaggioso rispetto a quello proposto in convenzione dalla ditta Dussmann, alle medesime condizioni di espletamento del servizio, consentendo all'Ente un risparmio di Euro 35.974,90 oltre iva annui;
- l'Ente con nota del 24 Ottobre 2022 prot. n. 3195/2022 ha comunicato alla ditta Dussmann di non voler aderire alla convenzione in Consip per i servizi di pulizia e igiene ambientale ritenendo l'offerta economicamente non conveniente;
- il bilancio di previsione 2022/2024 esercizi 2022/2023 garantisce la copertura del servizio sino al 30/04/2023;
- l'Ente sta procedendo alla manovra di assestamento variazione di bilancio prevedendo la copertura anche per il residuo periodo fino al 31 Ottobre 2023;
- È urgente ed indifferibile l'affidamento del servizio di pulizia per garantire il regolare svolgimento delle attività istituzionali;
- in considerazione di quanto sopra l'affidamento deve intendersi effettuato per mesi 6 (sei) con diritto all'estensione del termine contrattuale al 31 Ottobre 2023, all'approvazione della manovra di bilancio;

Vista la delibera n. 64 del 27 Ottobre 2022 di autorizzazione all'affidamento del contratto di appalto per un servizio di pulizia e igiene ambientale alla ditta Punto Pulizia per mesi sei con decorrenza 1 Novembre 2022 con diritto all'estensione del termine contrattuale al 31 Ottobre 2023;

Vista L'art. 1 del D.L. 76/2020 c.d. "Decreto Semplificazioni" convertito in legge dalla L. 120/2020 in materia di procedure relative all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia ai fini dell'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale dovuto alla pandemia da Covid-19, inizialmente previste in scadenza al 31/12/2021 ed in seguito rimodulate nonché prolungate fino al 30/06/2023 ad opera dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77.

Visti Altresì il D. Lgs n° 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Vista la Determinazione n. 17 del 31 Gennaio 2022 che, in attuazione al provvedimento del Presidente 1/2021, dispone l'assegnazione del personale in relazione alla mappatura di processi e procedimenti secondo lo schema di organigramma e di funzionigramma disciplinato dal nuovo regolamento degli Uffici;

Visto il D.D.G. n.1012/S8 del 8 Giugno 2022 che autorizza, esclusivamente in via amministrativa, il Bilancio Pluriennale 2022-2024 dell'Ente Autonomo Regionale Teatro "V. Emanuele" di Messina;



Vista la delibera del CdA n° 3 del 22 Gennaio 2016 di adesione al protocollo di legalità "Carlo Alberto dalla Chiesa" con obbligo per questa amministrazione di ottemperare a tutti gli obblighi in esso previsti;

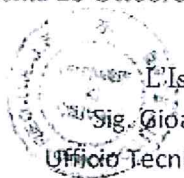
Dato Atto altresì, dell'assenza di conflitto di interessi in base alle linee guida del PNA 2019 sul responsabile dell'ufficio che adotta il presente provvedimento;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui riportata;
- 2) di affidare alla ditta Punto Pulizia il contratto di appalto per un servizio di pulizia e igiene ambientale alla ditta Punto Pulizia per mesi sei con decorrenza 1 Novembre 2022 con diritto all'estensione del termine contrattuale al 31 Ottobre 2023 dopo l'approvazione della manovra di bilancio;
- 3) di impegnare la somma di Euro 61.752,00 oltre iva al cap. 103350 (Spese pulizia locali e condominiali) missione 5, Programma 2, Titolo 1, Macroaggregato 103:
 - quanto ad Euro 20.585,00 a carico del bilancio 2022
 - quanto ad Euro 41.167,00 a carico del bilancio 2023per il contratto di appalto per un servizio di pulizia e igiene ambientale alla ditta Punto Pulizia periodo 1 Novembre 2022 al 30 Aprile 2023, C.I.G. **94736921F5**;
- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, la regolarità, legittimità e correttezza del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento, oltre agli impegni di cui sopra, comporta il pagamento delle eventuali imposte di IVA;

Messina 28 Ottobre 2022



L'Istruttore

Sig. **Gioacchino Pedicini**

Ufficio Tecnico e Allestimenti Scenici



Rag. **Gatto Santo**

Funzionario P.O.

Ufficio Tecnico e Allestimenti Scenici