



## E.A.R. TEATRO DI MESSINA

### DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Delibera n° 39 del 30.5.2023

**OGGETTO:** Lavori di restauro, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del Teatro Vittorio Emanuele – Fondi FSC 2014/2020 “Patto per il Sud” Delibera di Giunta n. 70 del 27.02.2020 Teatri di Sicilia Intervento ID 2068 – CUP J44H19000190005 – CIG 85478672FF  
Approvazione perizia di assestamento

L'anno duemilaventitre il giorno 30 del mese di Maggio alle ore 13:25 e segg., nella sede dell'E.A.R. Teatro di Messina, a seguito di formale convocazione, si è riunito il Consiglio d'Amministrazione con l'intervento dei Signori:

Dott. Miloro Orazio  
Dott. Ministeri Giuseppe  
Prof. Scolaro Lorenzo

Presidente  
Consigliere  
Consigliere

Presenti	Assenti
X	
	X
X	

Presente il Sovrintendente, avv. Gianfranco Scoglio

Partecipa con funzioni di Segretario verbalizzante Sig.ra C. Maiani

Il Presidente, constatato il numero legale, avvia la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

## II CDA

### VISTE

- la deliberazione del C.d.A. n. 66 in data 04.11.2020 recante "Approvazione in via amministrativa Progetto lavori di restauro, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del Teatro Vittorio Emanuele – Fondi FSC 2014/2020 "Patto per il sud" Delibera di Giunta n. 70 del 27.02.2020 Teatri di Sicilia Intervento ID 2068 – CUP J44H19000190005";
- la deliberazione del C.d.A. n. 71 in data 14.12.2020 recante "Approvazione in via amministrativa progetto esecutivo Lavori di restauro, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del Teatro Vittorio Emanuele – Fondi FSC 2014/2020 Patto per il Sud Delibera di Giunta n. 70 del 27.02.2020. Teatri di Sicilia Intervento ID 2068 – CUP J44H19000190005 – CIG 85478672FF – STIPULA CONVENZIONE CON ASSESSORATO REGIONALE BB.CC.AA.;
- la determina n. 22 in data 09.02.2021 recante "Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori INTERVENTI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO VITTORIO EMANUELE, per l'importo complessivo di Euro 231.073,80 - Fondi FSC 2014/2020 - Patto per il Sud Delibera di Giunta n. 70 del 27.02.2020 Teatri di Sicilia INTERVENTO ID 2068 Mediante procedura RdO su piattaforma MePA – CIG 85478672FF - CUP J44H19000190005";
- la deliberazione del C.d.A. n. 08 in data 03.03.2022 recante "Presenza d'atto delle risultanze della procedura di gara e aggiudicazione lavori Procedura RdO su Piattaforma MEPA n. 2730921 del 24/02/2021 Lavori di restauro, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del Teatro Vittorio Emanuele - Fondi FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta n. 70 del 27/02/2020. Teatri di Sicilia INTERVENTO ID 2068 – CUP J44H19000190005 - CIG 85478672FF;
- la deliberazione del C.d.A. n. 90 in data 13.12.2022 recante "Lavori di restauro, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del Teatro Vittorio Emanuele – Fondi FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta n. 70 del 27/02/2020. Teatri di Sicilia INTERVENTO ID 2068 – CUP J44H19000190005 – CIG 85478672FF. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ";
- la deliberazione del C.d.A. n. 04 in data 06.02.2023 recante "Lavori di restauro, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del Teatro Vittorio Emanuele – Fondi FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta n. 70 del 27/02/2020. Teatri di Sicilia INTERVENTO ID 2068 – CUP J44H19000190005 – CIG 85478672FF. RETTIFICA QUADRO ECONOMICO";

**VISTA** la proposta del Presidente n. 15 in data 23.05.2023 avente ad oggetto la Perizia di assestamento somme;

**DATO ATTO** che il quadro economico della perizia di assestamento finale risulta senza aumento di spesa;

**RICHIAMATE** integralmente *ob relationem* le motivazioni a supporto della anzidetta proposta, R.G. proposte di Deliberazione n. 42/2023, al cui contenuto si rinvia;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e regolarità contabile espressi dal Responsabile Titolare di Posizione Organizzativa;

### VISTI:

- la legge istitutiva dell'Ente, l.r. n. 4/1995
- lo Statuto
- la legge 241/1990 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs n° 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi
- il D.D.G. n° 1012/S8 del 08 Giugno 2022 che approva il Bilancio Pluriennale 2022/2024;
- il D.D.G. n° 26/S8 del 18 Gennaio 2023 che approva la gestione provvisoria del Bilancio dell'E.A.R. Teatro di Messina fino al 28/02/2023 nei limiti degli stanziamenti di spesa previsti per l'esercizio 2023 nel bilancio pluriennale 2022-2024;
- il D.D.G n° 618/S8 del 04 maggio 2023 che approva la gestione provvisoria del Bilancio

dell'E.A.R. Teatro di Messina fino al 31/05/2023 nei limiti degli stanziamenti di spesa previsti per l'esercizio 2023 nel bilancio pluriennale 2022-2024;

A unanimità di voti

#### DELIBERA

1. la narrativa si intende qui integralmente riportata e forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare integralmente la proposta del Presidente n. 15/2023 che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. dare atto che la perizia di assestamento finale dell'intervento in oggetto, redatta dalla direzione lavori e registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 1632 in data 26.04.2023 è costituita dal computo metrico estimativo di assestamento e dal quadro comparativo;
4. di approvare il quadro economico di perizia - così come riportato nella proposta di deliberazione n. 15/2023 - il cui importo rimane invariato rispetto all'importo approvato con Determinazione U. Tecnico n. 287/del 30.12.2021 e già impegnato con il medesimo provvedimento al cap. m224830 Missione 5, Titolo 2, Macro-aggregato 205, denominato "Spese per interventi di restauro, adeguamento tecnologico e riqualificazione del Teatro Vittorio Emanuele";
5. dare mandato al RUP ed al Titolare di P.O. di dare attuazione alla presente deliberazione, nell'ambito delle rispettive funzioni e competenze;
6. disporre, a cura dell'Ufficio Trasparenza, la pubblicazione della presente deliberazione nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sovrintendente  
Avv. Gianfranco Scoglio



Il Presidente  
Dott. Orazio Miloro





## E.A.R. TEATRO DI MESSINA

Riservato all'Ufficio  
R.G. Proposte di Deliberazioni  
N.42 Del 25.05.2023

Proponente: Presidente Dott. Orazio Miloro

Attività istruttoria curata da: U. Op. Progr. e Gestione Bilancio Arch. Livia Bruno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 15 DEL 23.05.2023

**OGGETTO:** "LAVORI DI RESTAURO, INNOVAZIONE TECNOLOGICA E MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DEL TEATRO VITTORIO EMANUELE". - Fondi FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta n. 70 del 27/02/2020. Teatri di Sicilia INTERVENTO ID 2068 - CUP J44H19000190005 – CIG 85478672FF. **APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO**





## E.A.R. TEATRO DI MESSINA

### IL PRESIDENTE

**Premesso** che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 71 del 14/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, a cura della Soprintendenza e del Comune di Messina, denominato "Lavori di restauro, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del teatro Vittorio Emanuele" per l'importo complessivo dei lavori € 231.073,80 oltre Iva.- Fondi FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta n. 70 del 27/02/2020. Teatri di Sicilia INTERVENTO ID 2068 - CUP J44H19000190005 – CIG 85478672FF –

**Che** con protocollo d'intesa (ex art. 15 L. 241/1990) siglato tra l'E.A.R. "Teatro di Messina", il Comune di Messina e la Sovrintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina veniva stabilito che le funzioni di Stazione Appaltante sarebbero state svolte dall'E.A.R. "Teatro di Messina" mentre la Direzione dei lavori sarebbe stata svolta dalla Sovrintendenza coadiuvata dall'ufficio Direzione Lavori composto da tecnici della Soprintendenza e del Comune;

**Richiamata** inoltre la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 71 del 14/12/2020 con la quale veniva approvato, in via amministrativa, il progetto esecutivo relativo all'intervento predetto il cui importo complessivo ammontava a € 195.701,51 per lavori, € 30.626,06 per oneri della sicurezza e € 32.193,99 per IVA e somme a disposizione, secondo il quadro economico:

**Vista** la determina a contrarre dell'U.O. Tecnica n. 22 del 09/02/2021 per l'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO VITTORIO EMANUELE" per l'importo complessivo di €. 231.073,80 - Fondi FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta n. 70 del 27/02/2020. Teatri di Sicilia INTERVENTO ID 2068 mediante Procedura RdO su piattaforma MePa. CIG: **85478672FF** – CUP **J44H19000190005**

**Richiamata** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 03/04/2022 di presa d'atto delle risultanze della procedura di gara RdO n. 2730921 del 24/02/2021 e aggiudicazione dei lavori a ditta "Fox S.r.l. con sede legale in Gioiosa Marea (Me), Ctd. Torretta snc. e P. Iva 0326780083 – che ha offerto un ribasso pari al 27,714 % per un importo complessivo di € 172.090,85 (di cui € 141.464,79 per lavori e € 30.326,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva come per legge;

**Visto** il contratto d'appalto n. 80329 di Rep. sottoscritto a Milazzo (Me) in data 08/06/2022;

**Visto** il Verbale di consegna lavori redatto in data 14.06.2022

**Visto** il quadro economico rimodulato sa seguito del ribasso come sotto riportato:

**Visto** la comunicazione di inizio lavori del 22.07.2022, acquisita al protocollo n. 2499 dell'Ente in data 25.07.2022;

**Richiamata** la determina dell'U. Tecnico ed Allestimenti scenici n. 200 del 30.11.2022 di approvazione proroga del termine di ultimazione lavori;

**Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 90 del 13/12/2022 con la quale veniva



## E.A.R. TEATRO DI MESSINA

approvato il progetto di variante relativo all'intervento predetto;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 06.02.2023 di rettifica del quadro economico del progetto di variante che espone le seguenti risultanze finali:

<b>QUADRO ECONOMICO DOPO LA VARIANTE (Del. 90/2022 e 4/2023)</b>		
<b>(Ribasso del 27,714 %)</b>		
	Importo lavorazioni e forniture	
A	Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 147.748,77
A	Oneri per la sicurezza	€ 24.342,08
<b>A</b>	<b>Importo complessivo lavori</b>	<b>€ 172.090,85</b>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B	Oneri conferimento a discarica I.V.A.	€ 700,00
B	Missioni personale	€ 200,00
B	Contributo ANAC	€ 225,00
B	Spese tecniche art. 113 D. L.vo n. 50/2016	€ 2.317,60
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 3.442,60</b>
	Accantonamento ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022	
C	Ribasso d'asta	€ 54.236,72
C	Economie su spese tecniche (B4)	€ 1.303,63
<b>C</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 55.540,35</b>
	<b>A+B+C(Finanziamento ammesso)</b>	<b>€ 231.073,80</b>
	<b>Quadro economico spese interamente detraibili</b>	
<b>C</b>	Iva (interamente detraibile e non finanziata) sui lavori appaltati e pari al 10 % dell'importo dei lavori al netto del ribasso	€ 17.209,09

**Considerato** che durante il corso dei lavori, per esigenze di sicurezza, si è evidenziata la necessità di rimodulare alcune quantità tra le voci già previste nella perizia di variante e che pertanto il Direttore dei lavori ha redatto una perizia di modifica progettuale in assestamento, il tutto come meglio specificato nell'all.1 (Quadro comparativo tra progetto di variante e perizia di assestamento – punti 37, 38 e 39);

**Che** le predette variazioni possono essere inquadrare tra quelle previste dall'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le quali non alterano la natura del contratto e senza aumento di spesa quindi nel limite massimo del 15 % del valore del contratto iniziale, ai sensi della lettera b), del comma 2 del art. 106 del predetto articolo;

**Preso atto** che il direttore dei lavori, arch. Mirella Vinci, ha proposto e redatto la perizia di assestamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del d. Lgs. 50/2016, acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.04.2023, prot. n. 1632, e costituita dai seguenti elaborati:



## E.A.R. TEATRO DI MESSINA

- a) Computo metrico estimativo di assestamento
- b) Quadro comparativo

**Considerato** che il quadro economico di perizia di assestamento finale senza aumento di spesa risulta invariato e composto come di seguito specificato:

<b>QUADRO ECONOMICO DOPO PERIZIA FINALE DI ASSESTAMENTO</b>			
<b>(Ribasso del 27,714 %)</b>			
	Importo lavorazioni e forniture		
A1	Importo dei lavori oneri per sicurezza		€ 228.736,80
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 24.342,08
A5	Lavori al netto della sicurezza per ribasso d'asta		€ 204.394,72
A6	Ribasso d'asta (27,714 %)		€ 56.645,95
<b>A</b>	<b>Importo complessivo lavori al netto del ribasso e compreso oneri sicurezza</b>		<b>€ 172.090,85</b>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Oneri conferimento a discarica I.V.A.		€ 700,00
B2	Missioni personale		€ 200,00
B3	Contributo ANAC		€ 225,00
B4	Spese tecniche art. 113 D. L.vo n. 50/2016		€ 3.621,23
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 4.746,23</b>
	<b>A+B (Finanziamento ammesso)</b>		<b>€ 176.837,08</b>
	<b>Quadro economico spese interamente detraibili</b>		
<b>C</b>	Iva sui lavori appaltati		€ 17.209,09
	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€ 194.046,17</b>

**Accertato** che la sopra citata perizia di modifica in assestamento non prevede maggiori somme rispetto al contratto iniziale

**Vista** la L.R/1995;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Codice dei Contratti di cui al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 118/2011;

**PROPONE**

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:



## E.A.R. TEATRO DI MESSINA

- 1) di approvare la perizia di assestamento finale dell'intervento in parola redatta dalla direzione lavori e registrata al protocollo dell'Ente in data 26.04.2023, al n° 1632 costituita dai seguenti elaborati:
- 2) Computo metrico estimativo di assestamento
- 3) Quadro comparativo
- 4) Di approvare il quadro economico di perizia così come riportato in premessa, il cui importo complessivo di € 176.837,08 oltre IVA rimane invariato rispetto a quello approvato con Determina della U.O. Tecnica n. 287 del 30.12.2021 e già impegnato con il medesimo provvedimento al cap. 224830, Missione 5, Titolo 2, Macro-aggregato 205, denominato "Spese per interventi di restauro, adeguamento tecnologico e riqualificazione del Teatro Vittorio Emanuele" ;

Il RUP

Arch. Livia Bruno

Posizione Organizzativa  
ufficio Sicurezza sui luoghi di lavoro  
Sig. Gaetano Cambria

Il Presidente

Dott. Orazio Miloro

