TEATRO DI MESSINA

R.G. N° 249/2023

Si attesta, per quanto di competenza, la regolarità dell'istruttoria svolta e la correttezza del seguente schema di determinazione di cui si propone l'adozione.
Messina, 10.07.2023 L'Istruttore Gioacchino Pedicini

DETERMINAZIONE N. 86 DEL 10 LUGLIO 2023

OGGETTO: Impegno di spesa e liquidazione per rivalsa del 50% imposte di registro immobili I° piano contratto n. 5544 e piano terra n. contratto 2819 anno 2020 e 2021;
Liquidazione di spesa per pagamento locazione magazzino ditta SILLA SUD S.r.l.. anno 2020;
Liquidazione di spesa per il pagamento locazione magazzino ditta SILLA SUD S.r.l.. anno 2021

Il Titolare di Posizione Organizzativa
UFFICIO TECNICO E ALLESTIMENTI SCENICI

PREMESSO che è necessario provvedere al pagamento alla ditta Silla Sud del 50% di rivalsa dell'imposta di registro relativa alla registrazione del contratto di locazione stipulato in data 28.06.2006 al n. 2819 riguardante gli anni 2020 - 2021 per un importo pari ad Euro 480,00 non soggetta ad iva ex art. 15 DPR 633/72;

PREMESSO che è necessario provvedere al pagamento alla ditta Silla Sud del 50% di rivalsa dell'imposta di registro relativa alla registrazione del contratto di locazione stipulato in data 01.09.2006 al n. 5544 riguardante gli anni 2020 - 2021 per un importo pari ad Euro 60,00 non soggetta ad iva ex art. 15 DPR 633/72;

PREMESSO che è necessario provvedere al pagamento del canone mensile di locazione del deposito Z.I.R. di scene e costumi di via Luigi Galvani della ditta Silla Sud per l'anno 2020-2021 – 2019 con riferimento contratti n. 2819 (piano terra) stipulato in data 28 Giugno 2006 e n. 5544 (primo piano) stipulato in data 1 Settembre 2006;

PREMESSO che è necessario provvedere ad impegnare l'importo per il pagamento del canone mensile di locazione del laboratorio di scenotecnica sito a Tremestieri via Consolare Valeria n. 277, della ditta Medicart s.r.l. per l'anno 2020 – 2021 (piano terra);

VISTO l'Art. 3 della legge 7 agosto 2012, n. 135 comma 4 e s.m.i.di razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive legge aventi ad oggetto "immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto"

VISTO l'Art. 3 della legge 7 agosto 2012, n. 135 comma 1 e s.m.i.di "in considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2105 e 2016, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi

TEATRO DI
MESSINA

VISTA la determina Tecnica n° 92 del 20 Maggio 2022 di Delega funzioni di responsabilità degli uffici e per l'adozione di firme, atti e provvedimenti

DATO ATTO altresì, dell'assenza di conflitto di interessi in base alle linee guida del PNA 2019 sul responsabile dell'ufficio che adotta il presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2) Di impegnare e liquidare la somma di Euro 540,00 non soggetta ad iva ex art. 15 DPR 633/72, al cap. 110625 (Restituzione rimborsi diversi) del corrente esercizio finanziario, per rivalsa del 50% imposte di registro immobili I° piano contratto n. 5544 e piano terra n. contratto 2819 per gli anni 2020 - 2021, in favore della ditta Silla Sud, secondo i dati specificati nella tabella riassuntiva al punto 3);
3) **TABELLA RIASSUNTIVA**

DITTA	FATTURA	IMPORTO COMPLESSIVO	IVA	IMMOBILE
SILLA SUD	N. 7/23 del 06/07/2023	Euro 480,00	//////////	PIANO TERRA
SILLA SUD	N. 8/23 del 06/07/2023	Euro 60,00	//////////	PIANO PRIMO

4) Di liquidare l'importo complessivo di Euro 121.708,90 impegnato al cap. 103355 (canoni fitto locali, uffici e spese condominiali) del corrente esercizio finanziario, per locazione magazzino via Luigi Galvani Messina ditta SILLA SUD S.r.l.. anno 2020 - 2021 immobili I° piano contratto n. 5544 e piano terra n. contratto 2819, secondo le fatture e note di credito specificate nella tabella riassuntiva al punto 5):
5) **TABELLA RIASSUNTIVA**

FATTURA	IMPEGNO DI SPESA	IMPORTO COMPLESSIVO	IVA	IMMOBILE	ANNO
02/2023	664/2021	Euro 6.847,31	Euro 1234,76	PIANO PRIMO	2020
01/2023	664/2021 102/2022	Euro 54.777,45	Euro 9.877,90	PRIMO TERRA	2020
03/2023	102/2022	Euro 3.423,64	Euro 617,38	PRIMO PIANO	2021 I° SEMESTRE
04/2023	33/2023	Euro 3.252,48	Euro 586,51	PIANO PRIMO	2021 II° SEMESTRE
05/2023	102/2022	Euro 27.388,73	Euro 4.938,95	PIANO TERRA	2021 I° SEMESTRE
06/2023	33/2023	Euro 26.019,29	Euro 4.692,00	PRIMO TERRA	2021 II° SEMESTRE

TEATRO DI
MESSINA

6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, la regolarità, legittimità e correttezza del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

7) di dare atto che il presente provvedimento, oltre agli impegni di cui sopra, comporta il pagamento delle eventuali imposte di IVA e BOLLO;

Messina, 10 Luglio 2023

Ufficio Tecnico e Allestimenti Scenici
Gioacchino Pedicini

Ufficio Tecnico e Allestimenti Scenici
Il Responsabile P.O. Sig. Cambria Gaetano